



Lokālpārplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai

II SĒJUMS

Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādes procesu

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas novada domes 10.11.2016. lēmumu Nr. 2.§1. „Par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokālpārplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”” (protokols Nr.30.)

APSTIPRINĀTI saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokālpārplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” ar Ķekavas novada domes 10.11.2016. lēmumu Nr. 2.§1. „Par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokālpārplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”” (protokols Nr.30.)

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

(A.Damlics)

SATURS

1.	Pārskats par lokālplānojuma izstrādes gaitu	3
2.	Ķekavas novada domes pieņemtie lēmumi.....	6
2.1	Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums	7
2.2	Lēmums par nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.....	13
2.3	Lēmums par apstiprināšanu	15
3.	Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	17
3.1	Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”	18
3.2	Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv	19
3.3	Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls Geolatvija.lv	20
4.	Institūciju nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un ziņojums par nosacījumu ievērošanu.....	21
4.1	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	22
4.2	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.....	24
4.3	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu lokālplānojuma redakcijas izstrādē	26
5.	Pārskats par lokālplānojuma publiskās apspriešanas norisi.....	32
6.	Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi par lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas norisi.....	35
6.1	Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”	36
6.2	Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv	37
6.3	Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls Geolatvija.lv	38
6.4	Publiskās apspriešanas sanāksmes prezentācijas materiāls	39
7.	Institūciju atzinumi par lokālplānojuma redakciju un atzinumu apkopojums	45
7.1	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	46
7.2	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.....	47
7.3	Institūciju atzinumu apkopojums par lokālplānojuma redakciju un izpildes komentārs	49
7.4	Iedzīvotāju iesniegumu apkopojums par lokālplānojuma redakciju un izpildes komentārs.....	51
8.	Ziņojums par saistošo noteikumu apstiprināšanas norisi.....	56
9.	Publikācijas par saistošo noteikumu apstiprināšanu	58
9.1	Laikraksts „Latvijas Vēstnesis”	59
9.2	Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”	60
9.3	Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv	61
10.	Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu	62
11.	Citi lokālplānojuma izstrādes materiāli	68
11.1	Vēstule institūcijām nosacījumu pieprasīšanai par lokālplānojuma izstrādi	69
11.2	Vēstule institūcijām atzinuma pieprasīšanai par lokālplānojuma redakciju	70
11.3	Vēstule iedzīvotājiem par publisko apspriešanu.....	71
11.4	Vēstule par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem	72
11.5	Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmju protokols.....	73
11.6	Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.....	88
11.7	Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces protokols.....	93
11.8	Ķekavas novada pašvaldības izziņa par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem	96
12.	Lokālplānojuma redakcijas risinājumu atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ..	98
13.	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļauja īstenot lokālplānojumu ..	100

1. PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU

- 2016.gada 28.aprīlis – domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lēmums Nr. 2.§ 2. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” (protokols Nr. 16.) un izdots darba uzdevums Nr. LP-2016-12 lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai.
- Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts:
 - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) – 2016.gada 9.maijs;
 - pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” – 2016.gada 10.maijs;
 - pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv – 2016.gada 9.maijs;
 - Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv – 2016.gada 9.maijs.
- 2016.gada maijs – nosacījumu pieprasījums no institūcijām lokālplānojuma izstrādei:
 - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - SIA “Ķekavas nami”
- 2016.gada 8.jūnijā nosūtīts iesniegums Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojam par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) piemērošanu vai nepiemērošanu “Lokālplānojumam Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”.
- 2016.gada maijs/jūnijs – nosacījumu saņemšana no institūcijām par lokālplānojuma izstrādi.
- 2016.gada 22.jūnijā saņemts Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) procedūras nepiemērošanu.
- 2016.gada jūnijs, jūlijs, augusts – lokālplānojuma redakcijas izstrāde.
- 2016.gada 25.augusts – domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešana un atzinumu saņemšanai, lēmums Nr. 2.§ 1. „Par “Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24.).
- Ar domes sēdes lēmumu Nr. 2.§ 1. (protokols Nr.24.) publiskās apspriešanas termiņš noteikts 4 nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) – no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim.
- Paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu publicēts:
 - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) – 2016.gada 30.augusts;
 - pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” – 2016.gada 13.septembris;
 - pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv – 2016.gada 30.augusts;
 - Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv – 2016.gada 30.augusts.
- 2016.gada 31.augusts – atzinumu pieprasījums no institūcijām par lokālplānojuma redakciju:
 - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - SIA “Ķekavas nami”.
- 2016.gada septembris – sagatavotas un izsūtītas vēstules “Par “Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” publisko apspriešanu” lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ar uzaicinājumu uz publiskās apspriešanas sanāksmēm 2016.gada 22.septembrī un 2016.gada 29.septembrī.

- 2016.gada 22.septembris – organizētas 9 sanāksmes (9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 un 17.00) lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 2016.gada 29.septembris – lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme.
- 2016.gada septembris – saņemti pieprasītie atzinumi no šādām institūcijām:
 - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 2016.gada 26.septembrī nosūtīta vēstule Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldei "Par sniegto atzinumu "Lokālplānojumam Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai"", kurā sniegts pamatojums par izstrādāto lokālplānojumu.
- 2016.gada 12.oktobrī saņemta atbildes vēstule no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes par izstrādāto lokālplānojumu.
- Publiskās apspriešanas laikā no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim tika saņemti 7 rakstiski priekšlikumi un iebildumi no 6 privātpersonām.
- 2016.gada oktobrī tika nosūtītas starpatbildes privātpersonām, kurās norādīts, ka saņemtais priekšlikums/iebildums tiks izvērtēts un pēc lēmuma pieņemšanas privātpersona tiks informēta par tā ņemšanu vai neņemšanu vērā.
- 2016.gada novembrī tika nosūtītas atbildes uz privātpersonu iesniegumiem par priekšlikumu un iebildumu ņemšanu vai neņemšanu vērā.
- 2016.gada 10.novembris – domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, lēmums Nr. 2.§ 1. "Par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai"" (protokols Nr. 30.) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2016 "Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai".
- ____gada ____ saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atbildes vēstule.

Ar "Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu" pilnu sējumu būs iespēja iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļaujas uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.

Kontakti uzziņām:

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

e-pasts: novads@kekava.lv;

tālruni: 67936031, 67936019.

www.kekavasnovads.lv

2. ĶEKAVAS NOVADA DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI

2.1 Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai

Izskatot Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 11.panta trešo daļu „pakalpojumu sniedzējam ir tiesības šā panta otrajā daļā minēto saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem - ūdenssaimniecības objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai lokālplānojumā”.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 11.panta trešās daļas 1.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 20.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols),
“Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Adats, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai ūdenssaimniecības projekta realizēšanai saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2016-12 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2016-12 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši darba uzdevuma robežām.
3. Lokālplānojuma izstrādātājs ir Ķekavas novada pašvaldība.

4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

Pielikums
Ķekavas novada domes
2016.gada 28.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr. 16.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
25.05.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.


A. Dāmlis



DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-12
lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Ķekavas pagasta
Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai

- 1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.
 - 1.9. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu.
- 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – ūdenssaimniecības projekta realizācija, daļā Ķekavas ciema teritorijas, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (robežas projekta gaitā var tikt precizētas).
- 3.** Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst 8.punkta grafiskajam pielikumam (robežas projekta gaitā var tikt precizētas).
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzini/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei (lokālpārplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst pašreizējās situācijas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpārplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpārplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa.
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas saistībā ar ūdenssaimniecības projektu.
- 5.4. pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. darba uzdevums lokālpārplānojuma izstrādei;
 - 5.4.3. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.5. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.7. cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei.

6. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju:

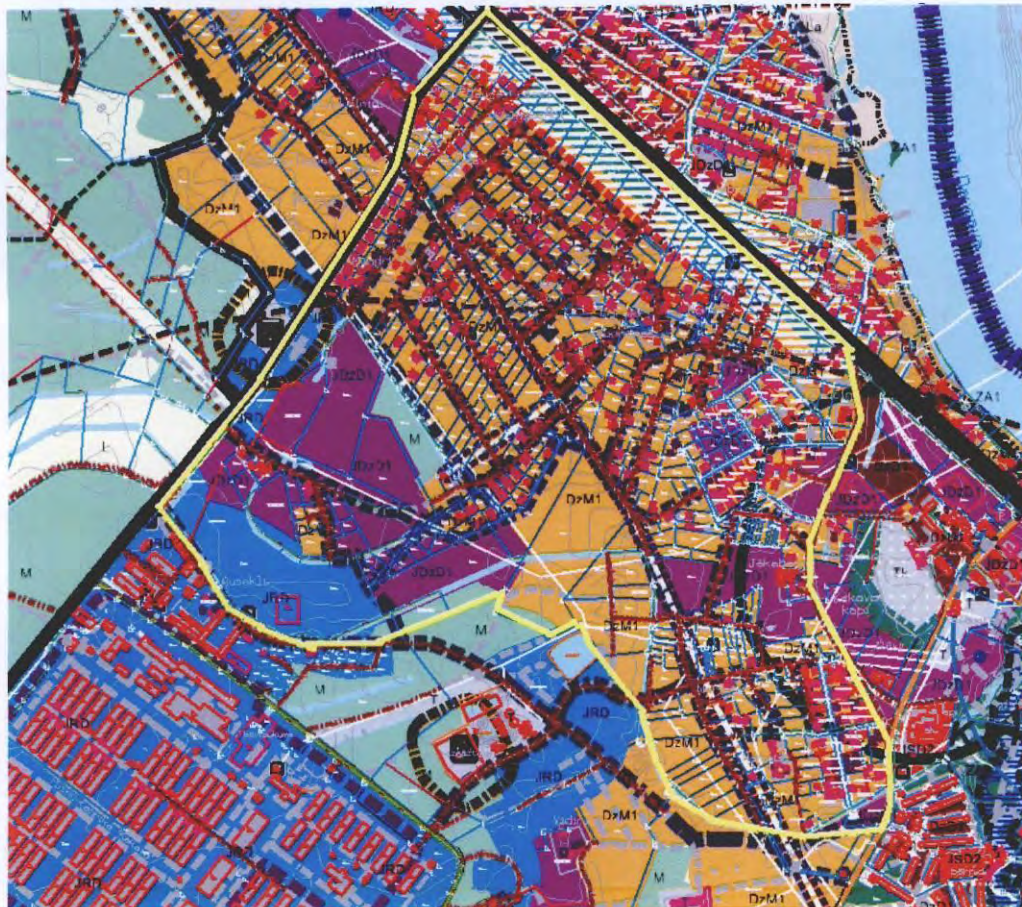
- 6.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 6.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004);
- 6.3. Pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);

7. Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 7.1. lokālpārplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpārplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 7.2.1. lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.2.2. lokālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 7.2.3. lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 7.3. lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei;
- 7.4. lokālpārplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1 : 10000;
- 7.5. lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz to Ķekavas novada

- domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 7.6. lokālpārplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārplānojumu;
 - 7.7. lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skatījumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
 - 7.8. izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
 - 7.9. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 7.10. divu nedēļu laikā pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpārplānojuma pilnu eksemplāru.

8. Lokālplānojuma izstrādes robeža



Lokālplānojuma izstrādes robeža (robežas projekta gaitā var tikt precizētas).

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis

A. Lācis

2.2 Lēmums par nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6

2016.gada 25.augustā

protokols Nr. 24.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par "Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot izstrādāto "Lokālplānojuma Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" redakciju, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome 2016.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2.§2. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”, lokālplānojuma izstrādes robežas noteiktas atbilstoši darba uzdevuma Nr. LP-2016-12 8.punkta grafiskajam pielikumam.
2. "Lokālplānojuma Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" izstrādātājs ir Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa.
3. "Lokālplānojuma Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" izstrādes mērķis ir noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana.
4. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 11.panta trešo daļu „pakalpojumu sniedzējam ir tiesības šā panta otrajā daļā minēto saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem - ūdenssaimniecības objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai lokālplānojumā”.
5. Izvērtējot "Lokālplānojuma Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" redakciju, konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevumā Nr. LP-2016-12 prasības.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-85.punktiem,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 17.augusta sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” - 1(Adats), „Atturas” - 3(Arnte, Jerums, Jurķis), „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot "Lokālplānojuma Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem publicēt šo lēmumu un lokālplānojuma redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

2.3 Lēmums par apstiprināšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par lokāplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokāplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai"

Izvērtējot iesniegto lokāplānojuma „Lokāplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" redakciju, Ķekavas novada dome secina, ka ir ievērotas darba uzdevuma prasības, par lokāplānojumu saņemti pozitīvi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un trešo daļu;
- 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Adats, Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokāplānojumu „Lokāplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”, ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokāplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

Pielikums
Ķekavas novada domes
2016.gada 10.novembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 30)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2016

„Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālplānojuma „Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, un grafiskā daļa.

Domes priekšsēdētājs:



A. Damlics

3. PUBLIKĀCIJAS UN SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANAS PASĀKUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

3.1 Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”

4 Novada ziņas

Ķekavas Novads | 2016. gada 10. maijs

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ūdenssaimniecības projekta realizācijai

Informējam, ka saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 2. § 2. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” uzsākta lokālplānojuma izstrāde ūdenssaimniecības projekta realizācijai.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana. Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam (stājās spēkā 01.01.2016.) lokālplānojuma teritorijā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās plkst. 8.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Kontakttālrunis 67936031.

Informācija publicēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

3.2 Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv



The screenshot shows the homepage of the Ķekavas novads website. At the top, there is a navigation bar with language options (LV, EN, RU, GE) and social media icons. The main header features the website's name in a stylized font and a search bar. Below the header is a menu with categories like PAŠVALDĪBA, DOME, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, IZGLĪTĪBA, SABIEDRĪBA, PAKALPOJUMI, VAKANCES, PASĀKUMI, and KONTAKTI. A green navigation bar contains links to various documents and reports. The main content area displays a news article titled "Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ūdenssaimniecības projekta realizācijai". The article includes a map of the Ķekavas novads region, a date of 2016.05.09, and contact information for the planning department.

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ūdenssaimniecības projekta realizācijai

Informējam, ka saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 28.apriļa lēmumu Nr. 2.52. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreku lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana. Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam (stājās spēkā 01.01.2016.), lokālplānojuma teritorijā, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs- Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Krīžanovskis.

Papildus informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 8.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Kontaktālrunus 67936031.

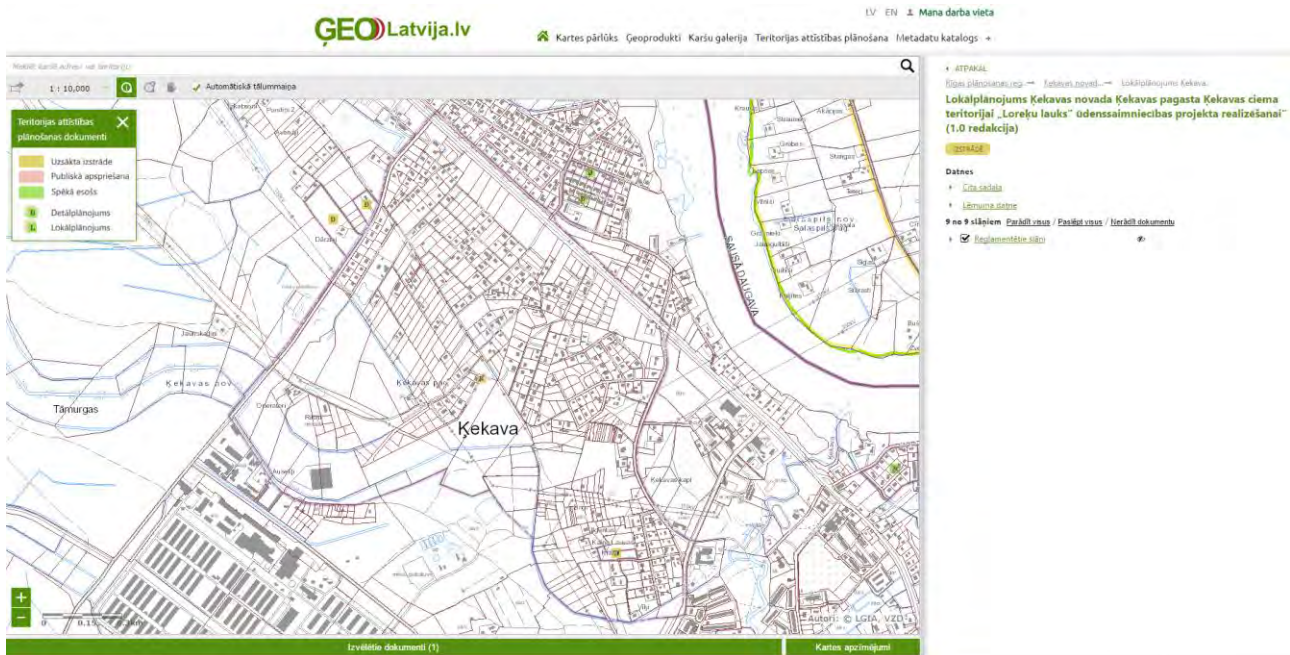
Informācija publicēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Telpiskās plānošanas daļa
09.05.2016.

<http://kekava.lv/pub/index.php?id=1817&gid=87&lid=8580>

(skatīts 30.05.2016.)

3.3 Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls *Geolatvija.lv*



https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_4512 (skatīts 30.05.2016.)

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI UN ZIŅOJUMS PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

4.1 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

24.05.2016. Nr.361/1.1-14.2e/486

Uz10.05.2016. Nr.1-7/16/942

**Ķekavas novada pašvaldības
Telpiskās plānošanas daļa**
e-pasts: novads@kekava.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības 2016. gada 10. maija vēstuli Nr.1-7/16/942, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte, kas nodotas Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar 2016.gada 5.februārī noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr.25/p-2016.
 - 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.
2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.
3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem:



Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksts – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmu.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā ir viens valsts ģeodēziskā tīkla N1 klases punkts. Tā kā Ķekavas novada domes Lēmumā 2.§2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Darba uzdevuma 8. punktā: Lokālplānojuma izstrādes robeža, ir norādīts, ka robežas projekta gaitā var tikt precizētas, tad, ja projekta laikā tiek mainītas lokālplānojuma robežas, tā teritorijā var būt arī citi valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors

H.Baranovs

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

4.2 Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/4294
Uz 09.05.2016. Nr. 1-7/16/935

Ķekavas novada domei
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas novadā, LV-2123
novads@kekava.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 09.05.2016. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei teritorijā „„Loreku lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšana”, Ķekavas ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Lokālplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 28.042016. lēmumam Nr.2.§2.(protokols Nr.16.) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim.

1. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām.
2. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
 - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - veikt lokālplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām;
 - plānojot jauno ielu sarkano līniju izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
 - izstrādāt transporta kustības shēmu lokālplānojuma teritorijai;
 - lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādās teritorijā

SANĒMIS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2016.g. 6. jūnijā
Reg.Nr. 1-6/16/4648

atrodas. Nepieciešamības gadījumā projektā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

4. Atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.3. punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 59. un 62. punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ozola – Jirgena 67084269
dana.ozola@lielriga.vvd.gov.lv

4.3 Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu lokālpārvaldības redakcijas izstrādē

Institūciju izsniegtie nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>a. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte, kas nodotas Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar 2016.gada 5.februārī noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr.25/p-2016.</p> <p>b. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos</p>	<p>Pieņemts zināšanai. Lokālpārvaldības izstrādei izmantota Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošā LĢIA topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000.</p> <p>Ievērots.</p> <p>Lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem: lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksts – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmu.</p> <p>Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Lokālplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā <u>daļēji</u> ievēroti – valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts un izvietojuma shēma pieejama lokālplānojuma paskaidrojuma raksta 2.3.nodaļā.</p> <p>Lokālplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.</p> <p>Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir viens valsts ģeodēziskā tīkla N1 klases punkts. Tā kā Ķekavas novada domes Lēmumā 2.§2. Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Darba uzdevuma 8. punktā: Lokālpārplānojuma izstrādes robeža, ir norādīts, ka robežas projekta gaitā var tikt precizētas, tad, ja projekta laikā tiek mainītas lokālpārplānojuma robežas, tā teritorijā var būt arī citi valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p>	Pieņemts zināšanai.
		4. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.	Lokālpārplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā daļēji ievēroti – aizsargjoslu platumi norādīti lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta 2.3.nodaļā.
		5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu, lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.	Izvirzītās prasības neattiecas uz lokālpārplānojuma izstrādes mērķi.
		6. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir	Izvirzītās prasības neattiecas uz lokālpārplānojuma

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.	izstrādes mērķi.
2.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	<p>1. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām.</p> <p>2. Lokālpārvaldes izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.</p> <p>3. Lokālpārvaldes projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; ➤ veikt lokālpārvaldes teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām; ➤ plānojot jauno ielu sarkano līniju izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus; 	<p>Lokālpārvaldes izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.</p> <p>Lokālpārvaldes izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.</p> <p>Izvirzītās prasības neattiecas uz lokālpārvaldes izstrādes mērķi.</p> <p>Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana.</p> <p>Lokālpārvaldes teritorijā ir spēkā Teritorijas plānošanas grafiskā daļa "Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas" un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Teritorijas plānojumā noteiktās prasības attiecībā uz vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslām, lokālpārvaldes projektā netiek dublētās vai precizētas. Lokālpārvaldes redakcijas grafiskās daļas 1.lapā "Lokālpārvaldes teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas" ir attēlotas teritorijā esošās aizsargjoslas atbilstoši Teritorijas plānojumam.</p> <p>Ģeotehniskā izpēte nepieciešamības gadījumā būs veicama tehniskā projekta ietvaros</p> <p>Lokālpārvaldes ietvaros netiek noteiktas un apstiprinātas sarkanās līnijas.</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
			<p>Lokālpārvaldības teritorijā, atbilstoši lokālpārvaldības mērķim, ūdenssaimniecības objektu ierīkošana paredzēta pa dabā eksistējošām ielām, no kurām lielākā daļa juridiski ir privātīpašums. Gar šīm ielām ir plānotas (projektētās) sarkanās līnijas; atsevišķās vietās – sarkanās līnijas, kas noteiktas ar detālpārvaldību.</p> <p>Lokālpārvaldības Zona 2 – teritorija, kurā ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros izbūvējami tīkli – pēdējo desmit gadu laikā no lauksaimniecības zemes ir transformējušies uz apbūves teritoriju. Iespējamie vērtīgie koki atrodas pie teritorijā esošo vēsturisko saimniecību dzīvojamajām ēkām.</p>
		<p>➤ izstrādāt transporta kustības shēmu lokālpārvaldības teritorijai;</p>	<p>Lokālpārvaldības redakcijā netiek risināta transporta kustība lokālpārvaldības teritorijā. Teritorijā transporta kustība notiek pa Teritorijas plānojumā noteikto Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL), kas sakrīt ar dabā eksistējošām ielām, no kurām lielākā daļa juridiski ir privātīpašums</p>
		<p>➤ lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpārvaldības projekta izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā projektā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.</p>	<p>Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (http://ozols.daba.gov.lv/pub/) pieejamajai informācijai, lokālpārvaldības teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tai skaitā Natura 2000 teritoriju. Ņemot vērā, ka lokālpārvaldības mērķis ir ūdenssaimniecības objektu ierīkošana pa dabā eksistējošām ielām, lokālpārvaldības realizācija neparedz esošās teritorijas izmantošanas izmaiņas, kas radītu negatīvu ietekmi uz apkārt esošo vidi. Ķekavas novada pašvaldība informē, ka 27.07.2016. (reģistrēts pašvaldībā ar Reģ.Nr. 1-</p>

Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
			<p>6/16/4973) tika saņemta Vides pārraudzības valsts biroja 22.06.2016. vēstule Nr. 7-02/787 Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, kurā norādīts, ka pieņemts lēmums nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru konkrētajam lokālplānojumam.</p> <p>Lokālplānojuma Zonu 2 (teritorija, kurā ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros izbūvējami tīkli) veido teritorija, kurā paredzēts ES līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" ietvaros izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Teritorijas, kas atrodas Ķekavas kapu aizsargjoslā un ietilpst Zonā 3 (perspektīvā teritorija tīklu attīstībai), nav plānots attīstīt ES līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" ietvaros. Bet ir jāņem vērā, ka jaunas apbūves veidošanās gadījumā, pieslēgšanās pie centralizētajiem tīkliem ir obligāta</p>
		4. Atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.3. punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.	Pieņemts zināšanai.
		Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 59. un 62. punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Pieņemts zināšanai.
3.	SIA „Ķekavas nami”	Tehniskie noteikumi nav saņemti.	Tehniskie noteikumi nav saņemti.

5. PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS AĻSPRIEŠANAS NORISI

- 2016.gada 25.augusts – domes lēmums par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešana un atzinumu saņemšanai, lēmums Nr. 2.§ 1. „Par "Lokālpārvaldes Kēkavas novada Kēkavas pagasta Kēkavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 24.).
- Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas termiņš noteikts 4 nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) – no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim.
- Paziņojums par lokālpārvaldes publisko apspriešanu publicēts:
 - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) – 2016.gada 30.augusts;
 - pašvaldības informatīvajā biļetenā „Kēkavas Novads” – 2016.gada 13.septembris;
 - pašvaldības interneta tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv* – 2016.gada 30.augusts;
 - Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija.lv* – 2016.gada 30.augusts.
- Ar izstrādāto lokālpārvaldes redakciju ikviens interesents varēja iepazīties Kēkavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19, k-9, Kēkavā, Kēkavas pagastā, Kēkavas novadā, LV-2123), Kēkavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv* un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla *www.geolatvija.lv* sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".
- 2016.gada 31.augusts – atzinumu pieprasījums no institūcijām par lokālpārvaldes redakciju:
 - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - SIA "Kēkavas nami".
- 2016.gada septembris – sagatavotas un izsūtītas vēstules "Par "Lokālpārvaldes Kēkavas novada Kēkavas pagasta Kēkavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" publisko apspriešanu" lokālpārvaldes teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ar uzaicinājumu uz publiskās apspriešanas sanāksmēm 2016.gada 22.septembrī un 2016.gada 29.septembrī.
- 2016.gada 22.septembris – Kēkavas kultūras nama viesību zālē (adrese: Gaismas iela 17, Kēkavā, Kēkavas pagastā, Kēkavas novadā, LV-2123) tika organizētas 9 sanāksmes (9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 un 17.00) lokālpārvaldes teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Sanāksmes vadīja Kēkavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs J.Križanovskis, sanāksmēs piedalījās SIA "Kēkavas nami" un SIA "Firma L4" pārstāvji. Sanāksmēs kopā piedalījās 46 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas.
- 2016.gada 29.septembris – lokālpārvaldes publiskās apspriešanas sanāksme Kēkavas kultūras nama lielajā zālē (adrese: Gaismas iela 17, Kēkavā, Kēkavas pagastā, Kēkavas novadā, LV-2123). Publiskās apspriešanas sanāksmē varēja piedalīties ikviens interesents. Sanāksmi vadīja Kēkavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs J.Križanovskis, piedalījās Kēkavas novada domes pārstāvji – A.Damlics un I.Leišavnieks. Sanāksmē piedalījās 50 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas.
- 2016.gada septembris – saņemti pieprasītie atzinumi no šādām institūcijām:
 - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 2016.gada 26.septembrī nosūtīta vēstule Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldei "Par sniegto atzinumu "Lokālpārvaldes Kēkavas novada Kēkavas pagasta Kēkavas

ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”, kurā sniegts pamatojums par izstrādāto lokālpilnvarotņu.

- 2016.gada 12.oktobrī saņemta atbildes vēstule no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes par izstrādāto lokālpilnvarotņu.
- Publiskās apspriešanas laikā no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim tika saņemti 7 rakstiski priekšlikumi un iebildumi no 6 privātpersonām.
- 2016.gada oktobrī tika nosūtītas starpatbildes privātpersonām, kurās norādīts, ka saņemtais priekšlikums/iebildums tiks izvērtēts un pēc lēmuma pieņemšanas privātpersona tiks informēta par tā ņemšanu vai neņemšanu vērā.
- 2016.gada 20.oktobrī norisinājās publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce Kekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā. Sanāksmē varēja piedalīties ikviens interesents, sapulci vadīja Kekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs J.Križanovskis. Uz sanāksmi neieradās neviens interesents.
- 2016.gada novembrī tika nosūtītas atbildes uz privātpersonu iesniegumiem par priekšlikumu un iebildumu ņemšanu vai neņemšanu vērā.
- Lokālpilnvarotņu publiskā apspriešana notika atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. PUBLIKĀCIJAS UN SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANAS PASĀKUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI

6.1 Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”

8 Dažādi

Ķekavas Novads | 2016. gada 13. septembris

PAZIŅOJUMS PAR „LOKĀLPLĀNOJUMA ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA ĶEKAVAS CIEMA TERITORIJAI „LOREĶU LAUKS” ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PROJEKTA REALIZĒŠANAI” PUBLISKO APSPRIEŠANU

Lokālplānojuma redakcija publiskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016. gada 25. augusta lēmumu Nr. 2. § 1. (prot. Nr. 24) „Par „Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma mērķis ir noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana. Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam, kas stājās spēkā 2016. gada 1. janvārī, lokālplānojuma teritorijā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laiks noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS): no 2016. gada 5. septembra līdz 2016. gada 3. oktobrim (ieskaitot). Informācija par publisko apspriešanu pieejama Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2016. gada 29. septembrī plkst. 18.00 Ķekavas Kultūras nama Lielajā zālē (adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Ķekavas novada pašvaldība informē, ka 2016. gada 22. septembrī no plkst. 9.00 līdz 19.00 Ķekavas Kultūras nama viesību zālē (adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) tiks organizētas publiskās apspriešanas sanāksmes nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi ietilpst ES līdzfinansētā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4. kārtā” teritorijā. Konkrēts sanāksmes sākuma laiks katram nekustamā īpašuma īpašniekam tiks paziņots vēstules veidā.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce notiks 2016. gada 20. oktobrī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldības 24. kabinetā (adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”. Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19, k.9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35. kab., tālr. 67936031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00, ceturtdienās plkst. 14.00–19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

6.2 Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv



The screenshot shows the website's header with navigation menus and a main content area. The navigation menu includes: PAŠVALDĪBA, DOME, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, IZGLĪTĪBA, SABIEDRĪBA, PAKALPOJUMI, VAKANCES, PASĀKUMI, FOTO, KONTAKTI. Below the menu is a green banner with categories: Attīstības stratēģija un programma, Teritorijas plānojumi, Lokālpilnoījumi, Detālpilnoījumi, Sabiedrības līdzdalība, Projekti, Publikācijas un pētījumi, Saites, Reklāmu izvietošana/saskaņošana. The main content area features a map of the Kekava novads and a public consultation notice titled "Paziņojums par „Lokālpilnoījuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” publisko apspriešanu". The notice text states that the local planning committee has published a public consultation notice based on the decision of the Kekava novads dome from August 25, 2016. It details the consultation period from September 29 to October 20, 2016, and provides information on how to submit comments and objections.

Paziņojums par „Lokālpilnoījuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” publisko apspriešanu

Lokālpilnoījuma redakcija publiskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu Nr. 2.51. (prot. Nr.24) „Par „Lokālpilnoījuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālpilnoījuma mērķis ir noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana. Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam, kas stājās spēkā 2016.gada 1.janvārī, lokālpilnoījuma teritorijā, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzājs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.

Lokālpilnoījuma redakcijas publiskās apspriešanas laiks noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS): no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim (ieskaitot). Informācija par publisko apspriešanu pieejama Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2016.gada 29.septembrī plkst. 18.00 Ķekavas kultūras nama lielajā zālē (adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Ķekavas novada pašvaldība informē, ka 2016.gada 22.septembrī no plkst. 9.00 līdz 19.00 Ķekavas kultūras nama viesību zālē (adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) tiks organizētas publiskās apspriešanas sanāksmes nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi ietilpst ES līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" teritorijā. Konkrēts sanāksmes sākuma laiks katram nekustamā īpašuma īpašniekam tiks paziņots vēstules veidā.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce notiks 2016.gada 20.oktobrī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldības 24.kabinētā (adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Ar lokālpilnoījuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35. kab., tālr. 67936031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 09.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzājs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Ar lokālpilnoījuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties šeit:

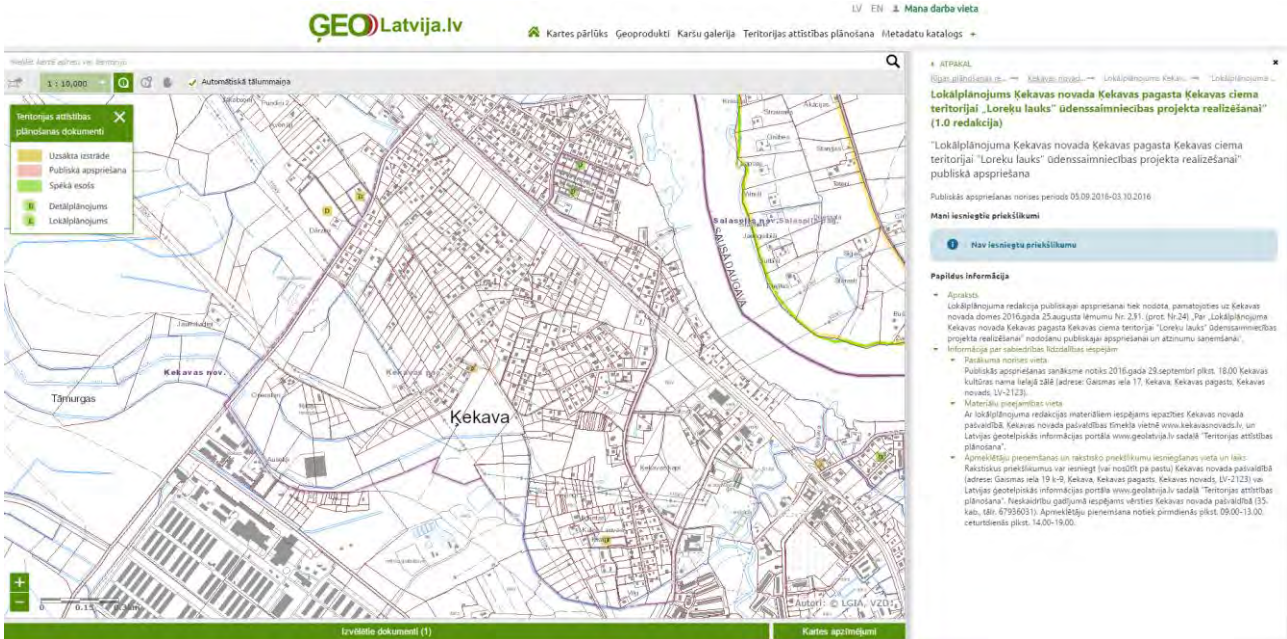
- Lēmums par lokālpilnoījuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
- Lokālpilnoījuma paskaidrojuma raksts
- Lokālpilnoījuma grafiskā daļa
- Lokālpilnoījuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Telpiskās plānošanas daļa
30.08.2016.

<http://kekava.lv/pub/index.php?id=1818&gid=88&lid=9046>

(skatīts 19.10.2016.)

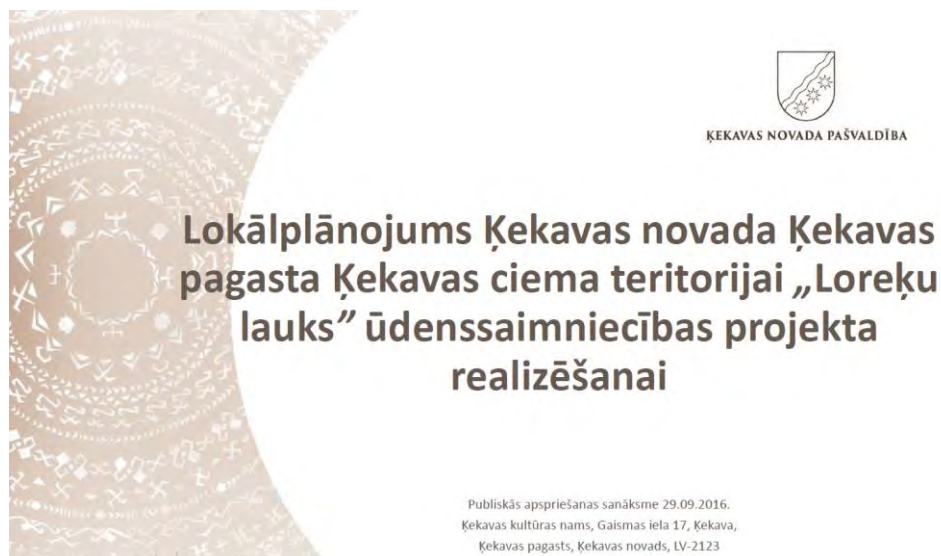
6.3 Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls *Geolatvija.lv*



https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_4512-178

(skatīts 19.10.2016.)

6.4 Publiskās apspriešanas sanāksmes prezentācijas materiāls



-
- ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
- Projekta teritorijā esošās ielas, pa kurām paredzēta ūdenssaimniecības tīklu izbūve, juridiski atrodas privātpersonu nekustamajos īpašumos.



- Daudziem nekustamajiem īpašumiem zemes vienības kadastra robežas atrodas dabā eksistējošu ielu vidū.



- Lai sekmētu ūdenssaimniecības projekta virzību, jo ne visos gadījumos iespējams saskaņot projekta risinājumu ar īpašniekiem, **nolemts uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi.**
- Nesaskaņošanas iemesli:
 - īpašnieki atrodas ārpus valsts vai ar tiem nav iespējams sazināties;
 - nav sakārtota īpašumtiesības apliecinājoša dokumentācija;
 - neapmierinātība ar projekta risinājumiem kopumā;
 - u.c.



Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis

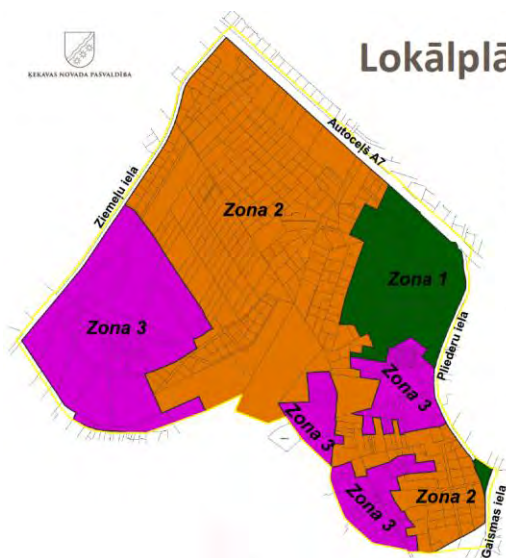
- Noteikt regulējumu, kas ļautu realizēt ūdenssaimniecības projektus Ķekavas ciema daļā.
- Noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana.

Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam (stājās spēkā 01.01.2016.), lokālpārplānojuma teritorijā, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas **nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.**

(Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, IV nodaļa, 11.pants 3.punkta 1.apakšpunkts)



- Teritorija atrodas Ķekavas ciemā
- Teritorijas platība ≈185ha



Lokālplānojuma teritorija tiek sadalīta 3 zonās, atbilstoši ūdenssaimniecības tīklu risinājumiem:

- **zona 1** – teritorija, kurā ir esošie tīkli, zonas robežās iespējama esošo tīklu paplašināšana;
- **zona 2** – teritorija, kurā ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros („Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”) izbūvējami tīkli;
- **zona 3** – perspektīvā teritorija tīklu attīstībai.

APZĪMĒJUMI:

	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Zona 1 - Teritorija, kurā ir esoši tīkli (iespēja tos paplašināt)
	Zona 2 - Teritorija, kurā ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros izbūvējami tīkli
	Zona 3 - Perspektīvā teritorija tīklu attīstībai



Ar lokālplānojumu netiek:

- Noteiktas sarkanās līnijas
- Mainīta Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana





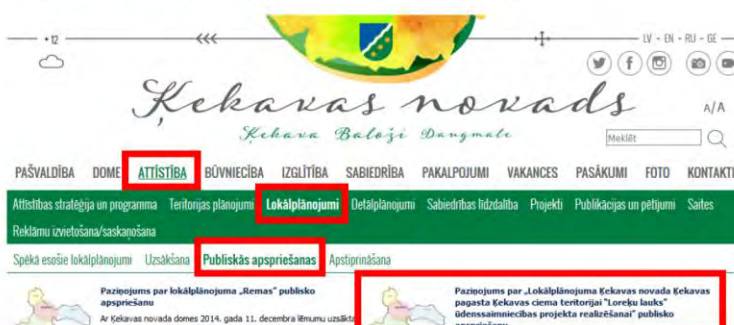
Ar lokāplānojuma redakciju iespējams iepazīties (1):

- Ķekavas novada pašvaldībā
- (adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123; 35.kabinets)



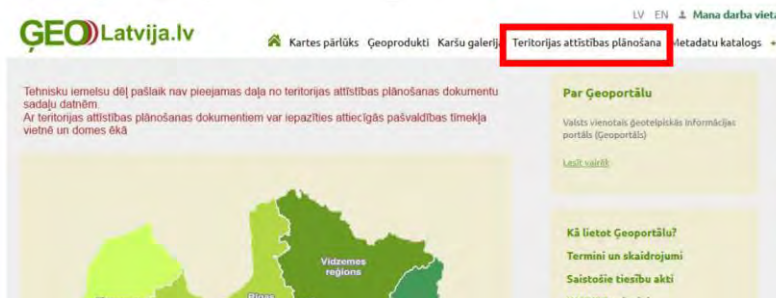
Ar lokāplānojuma redakciju iespējams iepazīties (2):

- Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv sadaļā "Attīstība"
- (<http://kekava.lv/pub/index.php?id=1818&qid=88&lid=9046>)

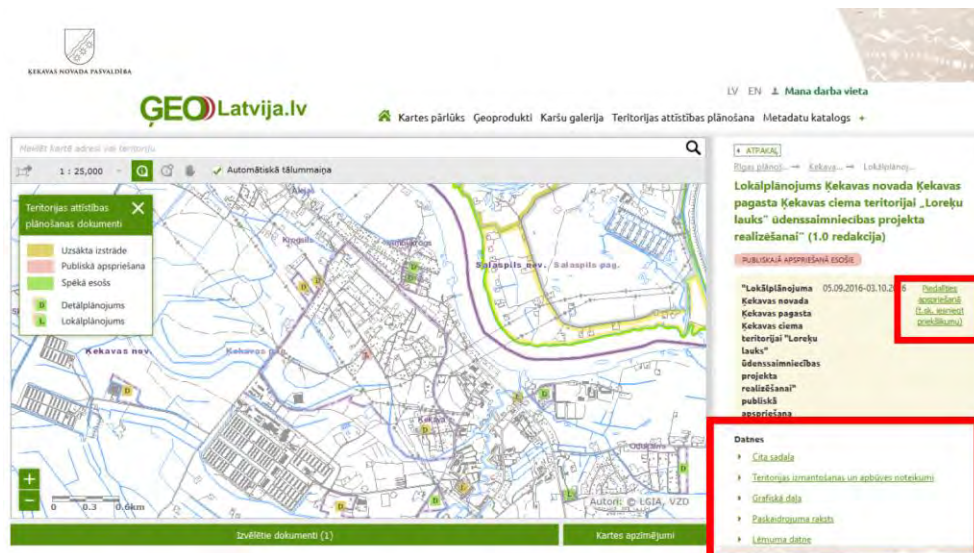


Ar lokāplānojuma redakciju iespējams iepazīties (3):

- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana"
- (https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_4512)



Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu



Publiskajā apspriešanā iespējams piedalīties izsakot savu viedokli rakstiski!

- Tiks pieņemti rakstiski **iesniegumi un priekšlikumi**, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām.
- Termiņš no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim (ieskaitot).
- Iesniegumus un priekšlikumus iespējams iesniegt:
 - **nosūtot pa pastu** - Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;
 - **nosūtot uz e-pastu** - novads@kekava.lv;
 - **Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā** - www.geolattvija.lv



Paralēli lokālplānojumam...



ledzīvotāju atbalsts
„Ūdenssaimniecības pakalpojumu
attīstība Ķekavā, 4.kārta”



Paldies par
uzmanību!

*Kontakti uzziņām un ierosinājumu
iesniegšanai:*

- **adreses:** Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;
- **e-pasts:** novads@kekava.lv;
- **tālruni:** 67936031, 67936019.
- **www.kekavasnovads.lv**



Skats uz Loreku lauku 2006.gadā

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU UN ATZINUMU APKOPOJUMS

7.1 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

07.09.2016. Nr.550/1.1-14.2e/778

Uz 31.08.2016. Nr.11-379/01-5

Ķekavas novada pašvaldība
e - pasts: novads@kekava.lv

***Par atzinumu lokālpārplānojuma "Loreķu lauks"
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
1.redakcijai***

Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 31.augusta vēstuli Nr.1-7/16/1804 *Par atzinuma sniegšanu "Lokālpārplānojumam Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”* informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_4512 publicētos lokālpārplānojuma materiālus.

Teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir daļēji ievēroti LĢIA 2016.gada 24.maija vēstulē Nr.361/1.1-14.2e/486 sniegtie nosacījumi.

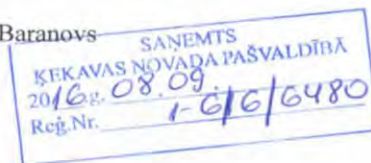
Sagatavojot lokālpārplānojuma gala redakciju tā Paskaidrojuma rakstā, atbilstoši LĢIA Nosacījumu 5. un 6. punktu prasībām ir jābūt pievienotai informācijai par nepieciešamību dažādu inženierprojektu izstrādātājiem, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu veikt saskaņojumus: LĢIA – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Kā arī Paskaidrojuma rakstā ir jānorāda, ka detālpārplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

Direktors

Veinberga 25644475
Kosenko 29132318

H.Baranovs



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

7.2 Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par lokālplānojumu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-08/6772
Uz 31.08.2016. Nr. 1-7/16/1805

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, LV – 2123
novads@kekava.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinauma sniegšanu izstrādātajam lokālplānojuma projektam Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai.

Pārvalde ir izvērtējusi Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv ievietotos lokālplānojuma materiālus.

Lokālplānojuma projektā ir atsauce uz to, ka Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumos Nr.4.5.-07/4294 izvirzītās prasības neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi, bet nav sniegts pamatojums šādam apgalvojumam. Lai Pārvalde varētu konstatēt, ka lokālplānojums nav pretrunā ar Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumiem Nr.4.5.-07/4294, ir jāsaņem pamatojums, kādēļ nav veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēte. Ja šāda izpēte ir veikta, izpētes materiālus ir jāpievieno lokālplānojuma projektam.

Pārvaldes ieskatā Ķekavas kapsētas aizsargjoslā atrodošās teritorijas ir iekļaujamas Zonā 2 (teritorija, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros izbūvējami tīkli).

Ar cieņu,
direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv





Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/7474
Uz 26.09.2016. Nr. 1-7/16/2282

Kekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, LV – 2123
novads@kekava.lv

Par izstrādāto lokālplānojumu

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 26.09.2016. vēstuli, kurā Jūs sniežat skaidrojumus saistībā ar Pārvaldes 14.09.2016. atzinumā Nr.4.5.-08/6722 par izstrādāto lokālplānojuma projektu Kekavas novada Kekavas pagasta Kekavas ciema teritorijai „Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai norādīto.

Pārvalde ir izvērtējusi Jūsu sniegtos skaidrojumus un argumentus saistībā ar lokālplānojuma atbilstību Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumos Nr.4.5.-07/4294 izvirzītajām prasībām un Pārvaldes viedokli par teritoriju, kura atrodas Ķekavas kapsētas aizsargjoslā.

Pārvalde norāda, ka, papildinot lokālplānojuma projekta pilnveidojamo redakciju ar Jūsu 26.09.2016. vēstulē sniegtajiem argumentiem, pilnveidotā lokālplānojuma redakcija nebūs pretrunā ar Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumos Nr.4.5.-07/4294 izvirzītajām prasībām.

Šī vēstule ir neatņemama Pārvaldes 14.09.2016. atzinuma Nr.4.5.-08/6722 sastāvdaļa un nav vērtējama atsevišķi.

Ar cieņu,
direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



7.3 Institūciju atzinumu apkopojums par lokālplānojuma redakciju un izpildes komentārs

Nr.	Institūcija	Institūcijas atzinums	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2016.gada 8.septembris Reģ.Nr. 1-6/16/6480</p>	<p>Teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir daļēji ievēroti LĢIA 2016.gada 24.maija vēstulē Nr.361/1.1-14.2e/486 sniegtie nosacījumi.</p> <p>Sagatavojot lokālplānojuma gala redakciju tā Paskaidrojuma rakstā, atbilstoši LĢIA Nosacījumu 5. un 6. punktu prasībām ir jābūt pievienotai informācijai par nepieciešamību dažādu inženierprojektu izstrādātājiem, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu veikt saskaņojumus: LĢIA – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Kā arī Paskaidrojuma rakstā ir jānorāda, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p> <p>Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā http://kartes.lgia.gov.lv/.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Izvirzītie nosacījumi neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi, jo lokālplānojums paredz tikai regulējuma un teritorijas noteikšanu, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana, aizstājot ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu ar zemes īpašnieka informēšanu.</p> <p>Izstrādājot inženierprojektus un detālplānojumus, tiks pieprasīti jauni tehniskie noteikumi.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
2.	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2016.gada 15.septembris Reģ.Nr. 1-6/16/6611</p>	<p>Lokālplānojuma projektā ir atsauce uz to, ka Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 02.06.2016. nosacījumos Nr.4.5.-07/4294 izvirzītās prasības neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi, bet nav sniegts pamatojums šādam apgalvojumam. Lai Pārvalde varētu konstatēt, ka lokālplānojums nav pretrunā ar Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumiem Nr.4.5.-07/4294, ir jā sagatavo pamatojums, kādēļ nav veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēte. Ja šāda izpēte ir veikta, izpētes materiālus ir jāpievieno lokālplānojuma projektam.</p> <p>Pārvaldes ieskatā Ķekavas kapsētas aizsargjoslā atrodos</p>	<p>Ķekavas novada pašvaldība sagatavoja vēstuli "Par sniegto atzinumu "Lokālplānojumam Ķekavas novada Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai"", kas nosūtīta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei 2016.gada 26.septembrī, Reģ.Nr. 1-7/16/2282.</p>

Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

Nr.	Institūcija	Institūcijas atzinums	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		teritorijas ir iekļaujamas Zonā 2 (teritorija, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros izbūvējami tīkli).	
3.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2016.gada 13.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/7145	Pārvalde ir izvērtējusi Jūsu sniegtos skaidrojumus un argumentus saistībā ar lokālplānojuma atbilstību Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumos Nr.4.5.-07/4294 izvirzītajām prasībām un Pārvaldes viedokli par teritoriju, kura atrodas Ķekavas kapsētas aizsargjoslā. Pārvalde norāda, ka, papildinot lokālplānojuma projekta pilnveidojamo redakciju ar Jūsu 26.09.2016. vēstulē sniegtajiem argumentiem, pilnveidotā lokālplānojuma redakcija nebūs pretrunā ar Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumos Nr.4.5.-07/4294 izvirzītajām prasībām. Šī vēstule ir neatņemama Pārvaldes 14.09.2016. atzinuma Nr.4.5.-08/6722 sastāvdaļa un nav vērtējama atsevišķi.	Ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei sniegtajiem skaidrojumiem papildināta Lokālplānojuma II sējuma “Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu” apakšnodaļa “Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu lokālplānojuma redakcijas izstrādē”. Pieņemts zināšanai.
4.	SIA „Ķekavas nami”	Atzinums nav saņemts.	Atzinums nav saņemts.

7.4 Iedzīvotāju iesniegumu apkopojums par lokālplānojuma redakciju un izpildes komentārs

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1./2.	2016.gada 29.septembris Reģ.Nr. 1-6/16/6906 un Reģ.Nr. 1-6/16/6908	<p>Iesniegumā lūgts iekļaut ūdenssaimniecības projektā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Vidzemnieku ielā, norādot, ka:</p> <p>1. Vidzemnieku iela vēl nav izbūvēta, bet ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvē ir ieinteresēti visu trīs apbūves gabalu īpašnieki.</p> <p>2. Ķekavas novada pašvaldības Attīstības daļa telefoniski ir atbalstījusi Vidzemnieku ielas iekļaušanu ūdenssaimniecības projektā.</p> <p>3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sniegusi skaidrojumu, ka Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros, nevar atbalstīt tīklu izbūvi perspektīvajos apbūves rajonos. Vidzemnieku ielas iekļaušanu ūdenssaimniecības projektā jāizvērtē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam un pašvaldībai – prioritāri investīcijas plānojot ielās un apdzīvotu ielu daļās, kur ir augstāks apbūves blīvums un lielāks apkalpoto iedzīvotāju skaits.</p> <p>4. Lokālplānojuma teritorijā ir iekļautas citas ielas, kas nav izbūvētas, kur šobrīd nav apbūves vai apbūve ir ļoti reta un kurām nav izstrādāti detālplānojumi (piem., Ciniņu iela, Dzegužu iela un trīs ielas bez nosaukuma). Salīdzinot ar šīm ielām, Vidzemnieku iela ir tuvāk intensīvai apbūvei un atrodas perspektīvākā vietā.</p> <p>5. Lokālplānojuma projektā Vidzemnieku iela ir iekļauta kā teritorija, kur ūdenssaimniecības tīkli jau ir izvilkti vai ir iespējams tos paplašināt. Teorētiski teritorijā tīklus ir iespējams paplašināt, bet praktiski to nevar izdarīt ar pašu spēkiem.</p>	<p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Informējam, ka Vidzemnieku iela ietilpst detālplānojuma “Detālplānojums “Vidzemnieki”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” teritorijā. Detālplānojums nosaka, ka teritorijā paredzēto inženierkomunikāciju izbūvi veic zemes vienību īpašnieki katrs sev atsevišķi vai savstarpēji vienojoties kopā.</p> <p>Izteiktais priekšlikums attiecas uz SIA “Ķekavas nami” projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” projektēšanas un būvprojekta stadiju. SIA “Ķekavas nami”, izvērtējot izteikto priekšlikumu un ņemot vērā ES Kohēzijas fonda darbības programmas ”Izaugsme un nodarbinātība” 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas” projektu atlases nosacījumus un iespējamo risku, ka varētu netikt sasniegti projekta rezultatīvie rādītāji, nolēma neiekļaut Vidzemnieku ielu projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” teritorijā.</p>
3.	2016.gada 3.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6972	Iesniegumā norādīts, ka piedāvātā projektētāju ideja ir pretrunā ar privāto zemes īpašnieku (_____) interesēm un nekustamo īpašumu izmantošanas iespējām.	Iesniegtie priekšlikumi un iebildumi neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.

Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>Nekustamo īpašumu īpašnieki iebilst pret prezentēto ideju tādā izpildījumā, kā tika ziņots sapulcē. Šo trīs nekustamo īpašnieku īpašniekiem jāpiedāvā pilnīgi pamatots un koriģēts kanalizācijas un ūdensapgādes komunikāciju tīklu izvietojums, kas atbilstu veselajam saprātam, zemes īpašnieku interesēm un pilsētībūvniecības plānojuma principiem, izvietojot tīklus pēc iespējas tuvāk autoceļam A7.</p>	<p><u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi un iebildumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Ķekavas novada pašvaldība ir sazinājusies ar SIA "Ķekavas nami" par ūdenssaimniecības tīklu izvietojumu pie nekustamajiem īpašumiem _____. SIA "Ķekavas nami" ir snieguši atbildi, ka, izvērtējot ūdenssaimniecības tīklu izvietojumu un ņemot vērā, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nekustamā īpašuma _____ īpašnieks nevēlas pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju tīkliem, kas varētu radīt risku projektā nenasniegt ES Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" rezultātīvos rādītājus; 2. nav iespējams izvietot tīklus pēc iespējas tuvāk autoceļam A7, jo Valsts AS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtajos tehniskajos noteikumos ir noteikta prasība par inženierkomunikāciju aizsargjoslu atrašanos ārpus autoceļa A7 zemes nodalījuma joslas; tika nolemts šo posmu izslēgt no projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" teritorijas.
		<p>Īpašnieki vēlas iepazīties ar projektētajiem izsniegtajiem VAS "Latvijas Valsts ceļi" tehniskajiem nosacījumiem.</p>	<p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Ķekavas novada pašvaldība informē, ka ar projektētajiem izsniegtajiem VAS "Latvijas Valsts ceļi" tehniskajiem nosacījumiem iespējams iepazīties, sazinoties ar SIA "Ķekavas nami".</p>
		<p>Jebkuras veiktās izmaiņas ir jāaskaņo ar attiecīgo īpašumu īpašniekiem, sniedzot rakstisku atbildi par šī projekta</p>	<p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. Skat. atbildi uz iesnieguma pirmo</p>

Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		izmaiņām un pievienojot uzskatāmu projektēto materiālu.	priekšlikumu/ iebildumu, ka šo posmu tika nolemts izslēgt no projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" teritorijas.
4.	2016.gada 3.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6973	<p>Iesniegumā norādīts, ka projektētāju ideja paredz kanalizācijas un ūdens pievadu atzaru izbūvi zem asfaltētā seguma pie nekustamajiem īpašumiem (_____). Ja komunikācijas tiks izbūvētas zem asfaltētā ceļa seguma, tad pēc veiktajiem darbiem, ceļa segumam ir jābūt atgriezītam sākotnējā stāvoklī un ne sliktāk.</p> <p>Vienlaikus tiek norādīts, ka _____, īpašnieks nevēlas pieslēgties centralizētajiem komunikāciju tīkliem, jo ir izbūvēts dziļurbums, ūdens filtrācijas un attīrīšanas sistēma, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un attīrīšanas lauks. Īpašnieks informē, ka papildus ik gadu tiks veiktas ūdens analīzes, lai pamatotu nepieslēgšanos centralizētajiem tīkliem.</p>	<p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi un iebildumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Informējam, ka Ķekavas novada pašvaldība ir norādījusi SIA "Ķekavas nami", ka līgumā ar būvnieku nepieciešami stingrāki nosacījumi ceļa seguma atjaunošanai</p> <p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi un iebildumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Informējam, ka pēc tīklu izbūves Ķekavas novada pašvaldība, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, izdos saistošos noteikumus par pieslēgšanās kārtību centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p>
5.	2016.gada 3.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6958	<p>Iesniegumā norādīts, ka:</p> <p>1. Nepieciešams pagarināt publiskās apspriešanas termiņu līdz 2016.gada 10.oktobrim, lai sagatavotu pamatotus, projektam atbilstošus priekšlikumus.</p>	<p>Iesniegtais priekšlikums tika izskatīts, bet nav atbalstīts</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" lokālplānojuma publiskā apspriešana noteikta 4 nedēļas ar Ķekavas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu Nr. 2.§1. „Par „Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" nodošanu</p>

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>2. Vienlaikus ar ūdenssaimniecības projekta izbūves darbiem, nepieciešams ievilkt arī optisko internetu "Loreķu lauka" iedzīvotājiem.</p> <p>3. Pašvaldībai rakstiski ir jāinformē Zemes ielas iedzīvotāji par pašvaldības plāniem attiecībā uz ielas pagarināšanu un caurbraucamības nodrošināšanu.</p>	<p>publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 24) no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim. Vienlaikus Ķekavas novada pašvaldība norāda, ka informācija par lokālplānojuma publisko apspriešanu bija pieejama Ķekavas novada informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas divas sanāksmes un nosūtītas vēstules ar informāciju iedzīvotājiem.</p> <p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Priekšlikums ir risināms projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" ietvaros. SIA "Ķekavas nami" atkārtoti izsūtīja informatīvas vēstules institūcijām, kas atbild par inženierkomunikācijām, aicinot projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” teritorijā izvērtēt iespēju izbūvēt vai paplašināt inženierkomunikācijas vienlaicīgi ar ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi.</p> <p>Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi.</p> <p><u>Sagatavota atbilde:</u> Jautājums par Zemes ielas pagarināšanu un caurbraucamības nodrošināšanu ir jāskata turpmākā plānošanas procesā. Individuālās apbūves detālplānojuma projekts Rīgas raj., Ķekavas pag. z/s "Noras" nosaka, ka ielai turpinājumā jāpievienojas esošam ielu tīklam pie Zaķu ielas. Ķekavas novada pašvaldība ir iegādājusies īpašumu starp Zemes ielu un Katrīnas ielu, lai perspektīvā būtu iespējams veidot vienotu ceļu tīklu ar kaimiņu zemes gabaliem. Ņemot vērā, ka blakusesošajās teritorijās Ķekavas novada pašvaldībai</p>

Lokālpārplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādes procesu

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
			nepieder ielas, šobrīd Zemes ielas turpinājuma izbūve nav Ķekavas novada pašvaldības prioritāro jautājumu sarakstā.
6.	2016.gada 4.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6989	Iesniegumā norādīts, ka: 1. Nepieciešams precizēt vai līdz ar šo projektu nekādā veidā netiek nostiprinātas jaunas sarkanās līnijas. 2. Ūdenssaimniecības projekta saskaņošanas protokolā norādītas jaunas sarkanās līnijas, tādēļ nepieciešams precizēt laiku, kad sarkanās līnijas tika projektētas.	Iesniegtais jautājums izskatīts. <u>Sagatavota atbilde:</u> Lokālpārplānojuma risinājumi nenosaka un nenostiprina jaunas sarkanās līnijas. Iesniegtais jautājums neattiecas uz lokālpārplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Ūdenssaimniecības projekta saskaņošanas protokolā ir attēlotas projektējamās sarkanās līnijas, kuras noteiktas Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam Ķekavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu plānā gar Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijām (TL). Ķekavas novada pašvaldība plāno uzsākt jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi vēl 2016.gadā, kura ietvaros plānots risināt jautājumus par sarkano līniju platumu.
7.	2016.gada 17.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/7200 (e-pasts saņemts 2016.gada 30.septembrī)	Vēstulē tiek izteikta vēlme pieslēgties centralizētajai kanalizācijai, vienlaicīgi, vēršot uzmanību, ka ceļa segumam, jābūt atgrieztam sākotnējā stāvoklī.	Iesniegtie priekšlikumi neattiecas uz lokālpārplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Ķekavas novada pašvaldība ir norādījusi SIA "Ķekavas nami", ka līgumā ar būvnieku nepieciešami stingrāki nosacījumi ceļa seguma atjaunošanai, kā arī Jūsu priekšlikumi pārsūtīti SIA "Ķekavas nami".

8. ZIŅOJUMS PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANAS NORISI

- 2016.gada 10.novembris – domes lēmums par lokālpilnošuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, lēmums Nr. 2.§ 1. "Par lokālpilnošuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2016 „Lokālpilnošums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai"" (protokols Nr. 30.) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2016 "Lokālpilnošums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai".
- 2016.gada novembrī nosūtītas informatīvas vēstules Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM), Rīgas plānošanas reģionam un Valsts zemes dienestam par lokālpilnošuma "Lokālpilnošums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem.
- Paziņojums par lokālpilnošuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem publicēts:
 - laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" – 2016.gada 21.novembris;
 - pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” – 2016.gada __.decembris;
 - pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv – 2016.gada 16.novembris;
 - Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv – 2016.gada 16.novembris.
- ____gada __._____ saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atbildes vēstule.

Ar "Kopsavilkums par lokālpilnošuma izstrādes procesu" pilnu sējumu būs iespēja iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļaujas uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.

Kontakti uzzinām:

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

e-pasts: novads@kekava.lv;

tālruni: 67936031, 67936019.

www.kekavasnovads.lv

9. PUBLIKĀCIJAS PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

9.1 Laikraksts „Latvijas Vēstnesis”

Paziņojums par lokālpilnovarotāja apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicēts 2016.gada 21.novembrī.

Ar “Kopsavilkums par lokālpilnovarotāja izstrādes procesu” pilnu sējumu būs iespēja iepazīties Kekavas novada pašvaldībā, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļaujas uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.

Kontakti uzzinām:

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

e-pasts: novads@kekava.lv;

tālruni: 67936031, 67936019.

www.kekavasnovads.lv

9.2 Pašvaldības informatīvais biļetens „Kekavas Novads”

Ar "Kopsavilkums par lokālpilnovaru izstrādes procesu" pilnu sējumu būs iespēja iepazīties Kekavas novada pašvaldībā, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļaujas uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.

Kontakti uzzinām:

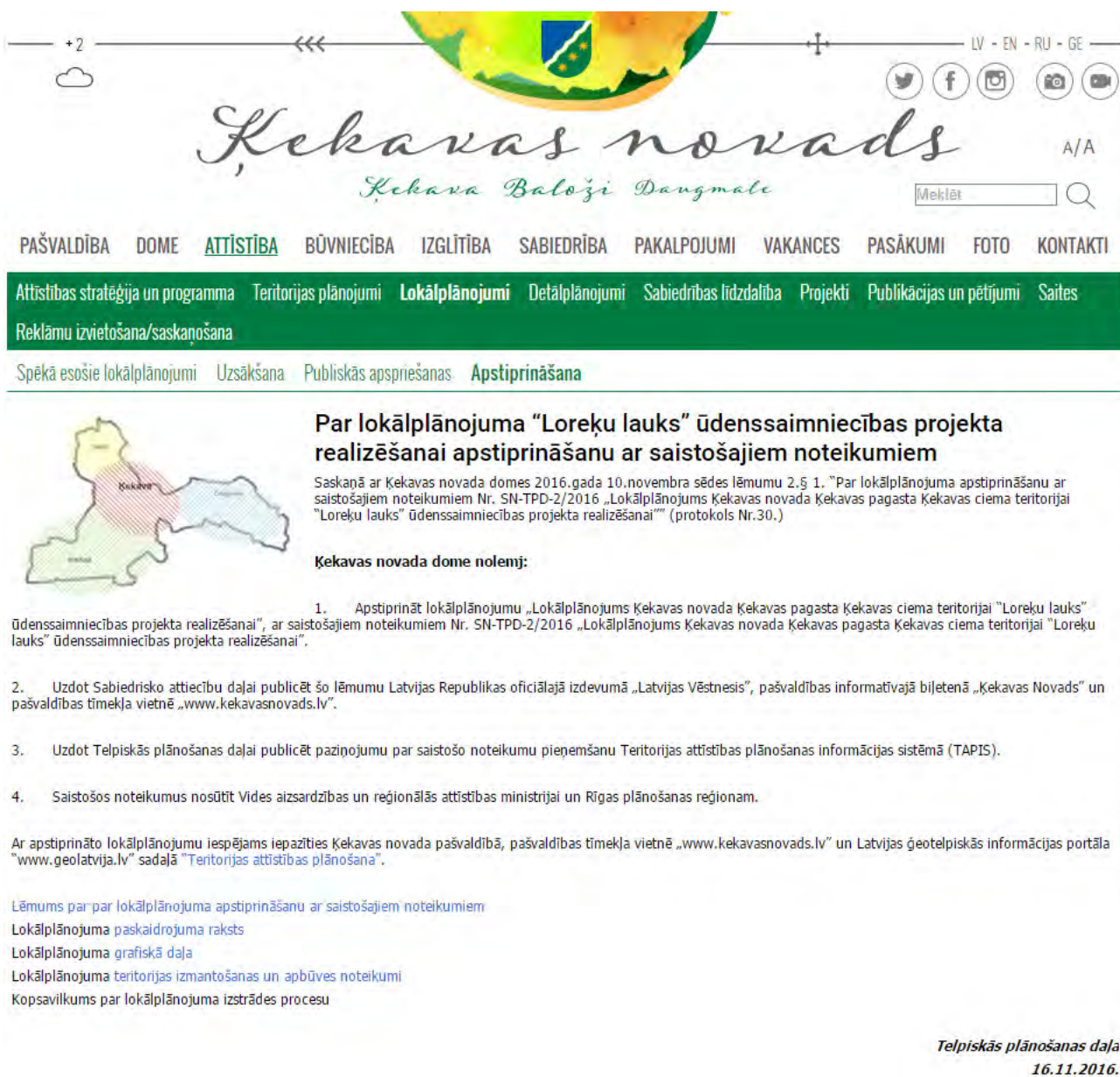
adrese: Gaismas iela 19 k-9, Kekava, Kekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123

e-pasts: novads@kekava.lv;

tālruni: 67936031, 67936019.

www.kekavasnovads.lv

9.3 Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv



The screenshot shows the website for Kekavas novads. The header includes the site name in a cursive font, a search bar, and navigation links. The main content area features a map of Kekavas novads and a news article titled "Par lokālpilnoņuma "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem". The article text states that the local council has approved the project and issued binding regulations. It lists four points of the decision: 1. Approving the project and issuing regulations. 2. Requesting the council to publicize the decision in the official gazette and local newspaper. 3. Requesting the council to publicize the decision in the TAPIS system. 4. Requesting the council to inform the regional planning authorities. The article is dated 16.11.2016.

<http://kekava.lv/pub/index.php?id=1819&gid=89&lid=9341>

(skatīts 16.11.2016.)

**10. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA
LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ
VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS
NEPIEMĒROŠANU**



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 7-02/787

Kekavas novada dome
novads@kekava.lv

Valsts vides dienests
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja izvērtēja Kekavas novada domes 2016.gada 8.jūnija vēstuli/iesniegumu „Iesniegums par „Lokālpilnvarotņu Kekavas novada Kekavas pagasta Kekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” un tai pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnvarotņam Kekavas novada Kekavas pagasta Kekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 22.jūnija lēmums Nr.36 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 4 lpp.

Biroja direktors (*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

SANEMTS
KEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2016.g. 27. jūnijs
Reģ.Nr. 7-02/787



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.36

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu**

Adresāts:

Œekavas novada dome

adrese: Gaismas iela 19k-9, Œekava, Œekavas pagasts, Œekavas novads, LV-2123,

e-pasts: novads@kekava.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnoņums Œekavas novada Œekavas pagasta Œekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai (turpmāk Lokālpilnoņums).

Izvērtētā dokumentācija:

Œekavas novada domes (turpmāk Dome) 2016.gada 8.jūnija vēstule/iesniegums „*Iesniegums par "Lokālpilnoņumu Œekavas novada Œekavas pagasta Œekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" (turpmāk arī Iesniegums), Œekavas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmums (prot. Nr.16, 2.§2.) „Par lokālpilnoņuma izstrādāšanu Œekavas novada Œekavas pagasta Œekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai", Darba uzdevums Nr. LP-2016-12 "Lokālpilnoņuma izstrādei Œekavas novada Œekavas pagasta Œekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" (turpmāk arī Darba uzdevums) ar grafisko pielikumu „Lokālpilnoņuma izstrādes robeža”, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 9.janvāra vēstule Nr.4.5.-07/4294 „Par nosacījumiem lokālpilnoņuma izstrādāšanai”.*

Pašvaldības viedoklis:

Lokālpilnoņumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk Stratēģiskais novērtējums), jo plānošanas dokumentā ieceres ir plānotas veikt saistībā ar ūdenssaimniecības objekta ierīkošanu, kā rezultātā vides problēmas vai vides kvalitātes pasliktināšanās saistībā ar Lokālpilnoņuma realizāciju nav sagaidāmas. Lokālpilnoņums nav saistīts ar Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk arī Likums) 1. un 2.pielikuma darbībām un tā realizācija neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. NATURA 2000 teritoriju.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹panta (1)daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 9.jūnijā Vides pārraudzības valsts birojā saņemts Ķekavas novada domes 2016.gada 8.jūnija vēstule/iesniegums „*Iesniegums par "Lokālplānojumu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai*”, ar kuru Dome informē, ka 2016.gada 28.aprīlī pieņemts lēmums (prot. Nr.16., 2.§2.) „*Par lokālplānojuma izstrādāšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai*”, kurā norādīts, ka paredzēts izstrādāt Lokālplānojumu, ievērojot Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Atbilstoši Iesniegumam:
 - 2.1. Lokālplānojuma teritorija ar kopējo platību ~ 185ha atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijā "Loreķu lauks". Lokālplānojuma izstrāde ir ierosināta ar mērķi noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana, ieplānojot jaunas ielu sarkanās līnijas izvietošanu. Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 11.panta trešajai daļai, kas stājās spēkā ar 2016.gada 1.janvāri, Lokālplānojuma teritorijā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu;
 - 2.2. Lokālplānojuma risinājumi nav saistīti ar Likuma 1. un 2.pielikuma noteiktajām darbībām. Vides problēmas vai vides kvalitātes pasliktināšanās saistībā ar Lokālplānojuma realizāciju nav prognozējamas;
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamās dabas teritoriju, t.sk. *Natura 2000 teritoriju*.
3. Domes Iesniegumam pievienota Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk arī Lielrīgas RVP) 2016.gada 9.janvāra vēstule Nr.4.5.-07/4294 „*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai*”, kur izvirzīti nosacījumi pasākumiem, kas nepieciešami plānoto objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām attiecībā uz pasākumiem hidroloģisko apstākļu uzlabošanai, transporta un inženierkomunikāciju shēmu izstrādei, sugu un biotopu izpētei, kā arī, plānojot jauno ielu sarkano līniju izvietošanu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. Viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību Lielrīgas RVP nav izteikusi.
4. Birojs saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālplānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
 - 4.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz nepieciešamību Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijā "Loreķu lauks" teritorijā izveidot jaunas ielu sarkanās līnijas ar mērķi, lai atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma

- 11.panta trešajai daļai pašvaldībai tiktu dota iespēja nodrošināt iepriekš minētā ciema ūdenssaimniecības objekta ierīkošanu, līdz ar to netiek paredzētas negatīvas vides stāvokļa izmaiņas esošajā teritorijas izmantošanā;
- 4.2. Lokālplānojums, izstrādājot to atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam un Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
 - 4.3. Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
 - 4.4. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
 - 4.5. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības. Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālplānojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu, t.sk. ar Likuma 2.pielikuma 10.punkta 2.apakšpunkta (jaunu ūdensapgādes vai kanalizācijas ārējo tīku būvniecība, ja to kopgarums pārsniedz 20 kilometrus) un Likuma 2.pielikuma 10.punkta 10.apakšpunkta (ūdensvada ierīkošana, ja to kopgarums pārsniedz 20 kilometrus) darbību realizēšanu, Ķekavas novada pašvaldībai jākonsultējas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;
 - 4.6. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti, t.sk. Aizsargjoslu likuma prasības;
 - 4.7. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.³pantā noteikto izvērtēja Ķekavas novada domes 2016.gada 8.jūnija vēstuli/iesniegumu „*Iesniegums*”

par "Lokālplānojumu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām negatīvām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, atbilstoši Domes sniegtajai informācijai tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000* teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādējādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai.

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

11. CITI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MATERIĀLI

11.1 Vēstule institūcijām nosacījumu pieprasīšanai par lokālplānojuma izstrādi



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

10.05.2016. Nr. 1-7/16/942

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004
info@lgia.gov.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome ar 2016.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 2.§2. (protokols Nr.16.) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" uzsākusi lokālplānojuma izstrādi Ķekavas ciema teritorijas daļai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Ar lokālplānojumu plānots noteikt teritoriju, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana. Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam (stājās spēkā 01.01.2016.), lokālplānojuma teritorijā, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs varēs ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56. punktu un 79.punktu, Ķekavas novada pašvaldība lūdz sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Nosacījumus lūdzam sagatavot un nosūtīt kā elektronisku dokumentu – uz Ķekavas novada pašvaldības e-pasta adresi: novads@kekava.lv, adresējot Telpiskās plānošanas daļai.

Pielikumā: Lēmums "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" ar darba uzdevumu.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv

L. Sēja, 67936019
liga.seja@kekava.lv

11.2 Vēstule institūcijām atzinuma pieprasīšanai par lokālpilnovarotuma redakciju



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

31.09.2016. Nr. 1-7/16/1804

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004
info@lgia.gov.lv

Par atzinuma sniegšanu „Lokālpilnovarotumam Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai”

Ķekavas novada dome ar 2016.gada 25.augusta lēmumu Nr. 2.§1. „Par „Lokālpilnovarotuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24) no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim organizē minētā lokālpilnovarotuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 1. maija noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktu, lūdzam sniegt atzinumu par “Lokālpilnovarotuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” redakciju. Ar sagatavoto lokālpilnovarotuma redakciju var iepazīties un leģupielādēt Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”:
https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_4512

Pielikumā:

1. 25.08.2016. Ķekavas novada domes lēmums Nr. 2.§ 1. „Par „Lokālpilnovarotuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24);
2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 24.05.2016. vēstule Nr.361/1.1-14.2e/486 (reģistrēta pašvaldībā 25.05.2016., Reģ.Nr. 1-6/16/4435) “Par nosacījumiem lokālpilnovarotuma izstrādei Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”;
3. Fragments no II sējuma “Kopsavilkums par lokālpilnovarotuma izstrādes procesu” – 4.nodaļa “Institūciju nosacījumi lokālpilnovarotuma izstrādei un ziņojums par nosacījumu ievērošanu”.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv

L. Sēja, 67936019
liga.seja@kekava.lv

11.3 Vēstule iedzīvotājiem par publisko apspriešanu



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

16.09.2016. Nr. 1-7/16/2227

Par „Lokālpilnoņuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” publisko apspriešanu

Ķekavas novada pašvaldība informē, ka Ķekavas novada dome ar 2016.gada 25.augusta lēmumu Nr. 2.š1. „Par „Lokālpilnoņuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24) no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim organizē minētā lokālpilnoņuma publisko apspriešanu.

Jums piederošais nekustamais īpašums “_____” (ar kadastra apzīmējumu _____) ietilps lokālpilnoņuma izstrādes teritorijā un ES līdzfinansētā projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” teritorijā.

Aicinām Jūs piedalīties sanāksmē, ko organizē Ķekavas novada pašvaldība ES līdzfinansētā projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Sanāksme notiks Ķekavas kultūras nama viesību zālē 2016.gada 22.septembrī plkst. _____ (adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123). Sanāksmes mērķis ir informēt nekustamo īpašumu īpašniekus par lokālpilnoņuma izstrādes mērķi.

Ja Jums nav iespējas apmeklēt konkrēto sanāksmi, informējam, ka „Lokālpilnoņuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai “Loreķu lauks” ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2016.gada 29.septembrī plkst. 18.00 Ķekavas kultūras nama lielajā zālē (adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Neskaidrību un jautājumu gadījumā vērsties Ķekavas novada pašvaldības 35.kabinetā (Gaismas iela 19, k.9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads), tālrunis 67936031; 27841097.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv

L. Sēja, 67936019
liga.seja@kekava.lv

11.4 Vēstule par lokālpilnvarotņu apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem

Ar “Kopsavilkums par lokālpilnvarotņu izstrādes procesu” pilnu sējumu būs iespēja iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļaujas uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.

Kontakti uzzinām:

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

e-pasts: novads@kekava.lv;

tālruni: 67936031, 67936019.

www.kekavasnovads.lv

11.5 Lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmju protokols

"Lokālpārplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" publiskās apspriešanas sanāksmju protokols

Ķekavas kultūras nams, Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
2016.gada 22.septembris

Sanāksme plkst. 9.00

Sanāksmē piedalās: 11 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

Ķekavas novada domi pārstāv deputāts Igoris Malinauskas

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 9.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Sanāksmi atklāj J.Križanovskis. J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpārplānojuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpārplānojuma teritorijas robežas un lokālpārplānojuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot par projekta izstrādes termiņiem.

J.Firsts skaidro, ka viss liecina par to, ka nav iespējams paspēt realizēt uz nākamo gadu. Šobrīd ir aizkavējusies skanošana. Pašvaldība paralēli realizē arī citus projektus, piem., sākumskolas projektu. J.Firsts norāda, ka nav prātīgi sasteigt un sākt realizēt darbus vasaras vidū ar noslēgumu ziemā, jo ir pieredze darbu veikšanā decembra mēnesī. Veicot darbus martā, aprīlī, tas sagādā neērtības gan darbu veicējiem, gan iedzīvotājiem, jo visapkārt ir dubļi. Konkrētā projekta realizācija paredzēta 2018.gadā 7 līdz 8 mēnešu laikā, sākot 2018.gada aprīlī un visus darbus pabeidzot līdz gada beigām, radot pēc iespējas mazākas neērtības būvniecības procesā.

Iedzīvotājs jautā par pieslēgšanās maksu.

J.Firsts atbild, ka pieslēgšanās maksa kā tāda nav un arī nebūs par Eiropas fondu līdzekļiem izbūvētajiem tīkliem, bet ir jāreķinās ar izmaksām, kas būs par savu tīklu izbūvi, lai pieslēgtos pie centralizētajiem tīkliem.

Iedzīvotājs jautā vai jaunajai apbūvei, kas tiks būvēta pēc tīklu izbūves, pieslēgšanās tīkliem būs obligāta?

J.Firsts atbild, ka jaunajai apbūvei būs obligāta. To nosaka vairāki normatīvie dokumenti.

Tiek uzdots jautājums par realizācijas kārtību un iespējamajiem šķēršļiem, ja daļā no teritorijas projekta realizācija apstājas.

J.Firsts norāda, ka iepirkumā ir noteiktas prasības būvniekiem un izpildes termiņš. Projektā būs laika grafiks ar darbu realizāciju pa ielām. Aizkavēšanās ar projekta realizāciju netiek paredzēta, jo būvniekam izvirzītās prasības ir augstas, ir nepieciešamas bankas garantijas. Ja rodas problēmas, tad ar šiem finanšu instrumentiem var iedarboties uz būvniekiem.

Iedzīvotājs jautā, vai galvenā kavēšanās ir saskaņošanas procesā?

J.Firsts norāda, ka šobrīd jau ir ielānots, ka saskaņošana kavējas. Ņemot vērā, ka šobrīd šī saskaņošanas kavējas, SIA "Kēkavas nami" nesteidzas ar projekta virzīšanu.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, kāds ir nepieciešamais iedzīvotāju skaits, lai apstiprinātu lokālpilnvarotņu, vai arī tas ir atkarīgs no pašvaldības?

J.Križanovskis norāda, ka lokālpilnvarotņu apstiprināšana ir atkarīga no pašvaldības. Ja visi Loreķu lauka iedzīvotāji atnāks uz pašvaldību un teiks, ka viņiem neko nevajag, tad protams, ka projekts netiks realizēts. Bet, ja ir šī svārstība, ka daļa iedzīvotāju grib, citi negrib, tad pašvaldība izlems par labu tiem, kas vēlas. J.Križanovskis norāda, ka izstrādātais lokālpilnvarotņu ir rezerves variants.

Iedzīvotājs precizē, ka būtībā izvēles nav.

J.Firsts norāda, ka kopumā projekta izgāšanās vienmēr pastāv.

Diskusija par procentuālo iedzīvotāju skaitu, kas atbalsta/neatbalsta ūdenssaimniecības projektu.

Diskusija par "Ogres sindromu", gruntsūdens kvalitāti un piesārņojumu.

Iedzīvotājs precizē, ka šobrīd privātā dziļurbuma ierīkošanas izmaksas ir dārgas.

J.Križanovskis papildina, ka attiecībā uz dziļurbumu, nozīme ir arī dziļurbuma ierīkošanas kvalitātei.

Iedzīvotājs jautā vai projekta realizācija ietekmēs kadastrālo vērtību?

J.Firsts norāda, ka kadastrālā vērtība paaugstināsies.

Iedzīvotājs papildina, ka no jauna cilvēka viedokļa, ērtāk ir meklēt teritoriju mājai, kur jau ir visas komunikācijas.

Diskusija par jaunu apbūvi un ieguvumiem pēc ūdenssaimniecības projekta realizācijas.

Sanāksme beidzās: plkst. 9.30

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Kēkavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 10.00

Sanāksmē piedalās: 3 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 10.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Sanāksmi atklāj J.Križanovskis. J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpārplānojuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpārplānojuma teritorijas robežas un lokālpārplānojuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

J.Križanovskis papildina, ka projekta izbūves laikā būs jāsaskaras ar neērtībām.

Iedzīvotāja norāda, ka jau šobrīd ir jāsaskaras ar neērtībā, ko radījusi Plieduru ielas rekonstrukcija un Plieduru ielas viena savienojuma demontāžu. Ir nepieciešama ceļa zīme par apdzīvoto vietu.

J.Križanovskis norāda, ka šis jautājums ir jārisina kopā ar pašvaldības ceļu speciālistu A.Krūmiņu.

Diskusija par Kuršu ielas asfaltēšanu un šobrīd esošo ielas seguma kvalitāti, putekļiem.

Iedzīvotājs vēlas precizēt sūkņu stacijas atrašanās vietu Kuršu ielā.

I.Grandāns precizē sūkņu stacijas atrašanās vietu.

Sanāksme beidzās: plkst. 10.18

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 11.00

Sanāksmē piedalās: 3 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 11.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Iedzīvotājs vēlas precizēt sūkņu stacijas atrašanās vietu pie Mazās senču ielas.

I. Grandāns precizē sūkņu stacijas atrašanās vietu.

J. Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpārvaldības izstrādes mērķis, norādītas lokālpārvaldības teritorijas robežas un lokālpārvaldības risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”.

Iedzīvotāja vēlas noskaidrot, kādā stāvoklī tiks atjaunots ielu segums pēc projekta realizācijas?

J. Križanovskis norāda, ka ielu segums tiks atjaunots iepriekšējā stāvoklī. Tiek minēts, ka piemēri ir redzami Vimbukrogā un Odukalnā, kur iepriekš tika realizēti šādi projekti.

Iedzīvotāja piekrīt, ka kanalizācijas tīklu izbūve ir nepieciešama.

Sanāksme beidzās: plkst. 11.10

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 12.00

Sanāksmē piedalās: 2 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 12.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Iedzīvotāji interesējas, kādi ir galvenie pretargumenti projekta realizēšanai.

J.Firsts norāda, ka iedzīvotāji uzskata, ka individuālie risinājumi ir lētāki par pieslēgšanos centralizētajiem tīkliem. Iedzīvotāji neizprot, ka laika gaitā ir pieaugušas vides prasības. Ir iedzīvotāji, kam jau ir izbūvētas savas iekārtas un ieguldīti līdzekļi. Iedzīvotājus uztrauc sarkano līniju jautājums, bet tas netiek risināts šī projekta ietvaros.

Iedzīvotāja interesējas no kurienes nāk Ķekavas ūdens?

J.Firsts atbild, ka ūdens nāk no Odukalna ūdens torņa. Odukalnā ir ūdens sagatavošanas stacija. Ūdens ir dzerams. Ūdens tiek atdzelzots, bet ir paciets, tādēļ nepieciešama ūdens mīkstināšana.

Diskusija par ūdens analīžu rezultātiem.

Iedzīvotāja norāda, ka šobrīd tiek apsvērta iespēja pieslēgties tikai kanalizācijas tīklam. Izpētot ūdens analīzes pastāv iespēja pieslēgties arī ūdensvadam.

Iedzīvotāja interesējas par kanalizācijas izmaksām.

J.Firsts norāda, ka šobrīd tarifs ir 1.40€ + PVN par vienu kubikmetru, bet ir iespējams cenas pieaugums. SIA "Ķekavas nami" problēmas sagādā Rīgas tarifa pieauguma nosegšana, jo savs tarifs nav palielināts. J.Firsts iepazīstina iedzīvotājus ar tarifa noteikšanas metodiku un kanalizācijas apsaimniekošanas pamatprincipiem Ķekavas novadā.

J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpilnoījuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpilnoījuma teritorijas robežas un lokālpilnoījuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”.

Iedzīvotāja jautā, kuros punktos tika veiktas analīzes?

J.Firsts atbild, ka analīzes ir veiktas trīs vietās – pie mājām "Daugavas Krāces" Ziemeļu ielā, Mazajā Senču ielā pie Valdiņu ielas un Loreķu ielā.

Diskusija par ūdens kvalitāti un urbumu dziļumu.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Iedzīvotāja interesējas, cik ilgi būs būvniecības darbi?

J.Firsts atbild, ka būvniecība ilgs 8 mēnešus. Galvenie rakšanas darbi paredzēti no aprīļa/maija līdz oktobrim.

Iedzīvotājs jautā vai ir paredzēts spiedvads? Kādi ir tehniskie risinājumi?

I.Grandāns atbild, ka visā projekta teritorijā ir paredzētas 6 sūkņu stacijas. Kanalizācijas notekūdeņi tiks sūknēti uz Rīgas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

Diskusija par sūkņu stacijām un to atrašanās vietām pie projektētāja sagatavotajiem materiāliem.

Sanāksme beidzās: plkst. 12.22

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 13.00

Sanāksmē piedalās: 10 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 13.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Sanāksmi atklāj J.Križanovskis. J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpilnvarojuma teritorijas robežas un lokālpilnvarojuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Iedzīvotājs uzdod jautājumu par to vai no 1.janvāra pieslēgšanās ir obligāta – grib vai negrib?

J.Firsts atbild, ka pašvaldība izvērtēs kopējo iedzīvotāju viedokli. Ja daži iedzīvotāji negribās, tad tas nebūs noteicošais.

Iedzīvotājs norāda, ka Vimbukrogā, kur jau ir ievilkta kanalizācija iedzīvotāji šobrīd maksā 25€ mēnesī. Tiem, kuriem ir individuālās iekārtas, to izsūkšana un apkope šobrīd ir lētāka. Kāds no šī projekta ir labums?

J.Firsts norāda, ka pirmkārt, šī pieslēgšanās nebūs obligāta, jūs varēsiet nepieslēgties. Otrkārt, apbūve šajā teritorijā paliek blīvāka, vides prasības, ko ietver normatīvie dokumenti, attiecībā uz individuālajām iekārtām paaugstinās.

Diskusija par individuālo notekūdeņu savākšanas iekārtu apsaimniekošanu, notekūdeņu izvešanu un asenizācijas mašīnu kontroli.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, kur būs jāpieslēdzas, nododot māju?

J.Firsts norāda, ka uzsākot projektu, tiek izsniegti tehniskie noteikumi, kuros ir norādīta pieslēgšanās vieta centralizētajiem tīkliem. Ja projektā ir norādīts, ka ir lokālā apsaimniekošanas sistēma, tad šobrīd paliek lokālā.

J.Križanovskis precizē, ka no 2018.gada, kad tiks izbūvēti konkrētie tīkli, uzsākot jaunu būvniecību, jums būs jāslēdzas pie izbūvētajiem centralizētajiem tīkliem. Attiecībā uz esošo apbūvi, būs pārejas periods, kad agrāk vai vēlāk būs jāpieslēdzas.

Iedzīvotājs pārjautā, vai, ja ir bioloģiskās iekārtas, tad arī ir obligāta pieslēgšanās?

J.Križanovskis atbild, ka pēc tīklu izbūves agrāk, vai vēlāk būs jāpieslēdzas tīkliem.

Diskusija par bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, to kvalitāti un pieslēgšanās obligātumu.

J.Križanovskis paskaidro, ka gruntsūdens kvalitāte Loreķu laukā pasliktinās. SIA "Ķekavas nami" pirms projekta uzsākšanas ir veikuši ūdens analīzes.

Diskusija par ūdens analīzēm, to ticamību.

Diskusija par individuālo iekārtu apsaimniekošanas izmaksām, ūdens filtru cenām, ikmēneša maksu par centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

J.Križanovskis precizē lokālpilnoņuma izstrādes mērķi un to, ko nosaka lokālpilnoņums. Tiek norādīts, ka attiecībā uz ūdenssaimniecības projekta tīklu izvietojumu, ir iespēja vērsties pie SIA "Firma L4" projektētāja, lai pārliecinātos, ka tīkli nešķērso īpašumu, bet ir izvietoti pa dabā eksistējošām ielām.

Iedzīvotājs jautā vai pēc tīklu izbūves, pie mājas par pašu līdzekļiem izbūvētais asfalta segums, tiks atjaunots?

J.Firsts atbild, ka projekta nosacījumi nosaka, ka ielu segums ir jāatjauno ne sliktākā stāvoklī kā pirms izbūves. Ja segums ir, un tas ir klasificējams kā asfalts, tad tas tiks atjaunots.

Diskusija par ielu seguma atjaunošanu.

Iedzīvotājs jautā vai ūdenssaimniecības projekta ietvaros, piesaistot pagasta lēmējvaru, nav iespējams kompleksi risināt arī jautājumu par ielu atsavināšanu? Man iela savā īpašumā nav vajadzīga. Šis būtu piemērots brīdis, kad to kompleksi risināt.

J.Križanovskis atbild, ka galvenā problēma slēpjas tajā, ka daļa iedzīvotāji to vēlas, daļa nē. Pašvaldība ir mēģinājusi to darīt.

Diskusija par kompleksi risinājumiem – ceļu atsavināšanu, apgaismojumu.

Diskusija par ūdens analīzēm, ūdens kvalitāti un to ticamību.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, vai 29.septembra sanāksmē būs arī kāds pārstāvis no domes?

J.Križanovskis atbild, ka 29.septembrī būs viss, tas pats kas šajā sanāksmē, tikai visi Loreķu lauka iedzīvotāji būs vienkopus. Sanāksmē vajadzētu būt arī kādam deputātam.

Iedzīvotājs norāda, ka ir nepieciešama arī deputātu klātbūtne, lai kāds dzirdētu, ko iedzīvotāji runā.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, cik maksās kubs?

J.Firsts atbild, ka 1.40€ plus PVN par kanalizāciju.

Iedzīvotājs komentē, ka pēc laika, kad izbūvētos tīklus iedzīvotāji aizsprosto ar sadzīves atkritumiem, zemākās vietas pārplūst. Daudzdzīvokļu ēkās zemākie stāvi applūst.

J.Firsts komentē, ka tiek salīdzinātas divas dažādas vietas – daudzdzīvokļu ēkas ar privātajām ēkām. Un PVC cauruļvadi ar čuguna caurulēm. J.Firsts norāda, ka tā ir pašu izvēle.

J.Križanovskis norāda, ka Odukalnā, Vimbukrogā šādi gadījumi pagaidām nav.

Diskusija par cenām. J.Firsts norāda, ka iedzīvotājiem pašiem ir jāizvērtē, kādas izmaksas ir par individuālajām iekārtām un kādas par centralizēto tīklu izmantošanu.

Tiek precizētas ūdens analīžu veikšanas vietas.

Diskusija par ielu piederību un ielu segumu.

Sanāksme beidzās: plkst. 13.47

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 14.00

Sanāksmē piedalās: 4 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 14.15

Sanākumi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Sanākumi atklāj J.Križanovskis. J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpilnvarojuma teritorijas robežas un lokālpilnvarojuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Iedzīvotāja vēlas noskaidrot, vai tika rēķinātas vidējās izmaksas pieslēgumam?

J.Firsts atbild, ka pieslēguma izmaksas varētu būt amplitūdā no 150 līdz 3000€. Izmaksas ir atkarīgas no darbu apjoma, piem., ja ir nepieciešams demontēt segumu (bruģi), ja nepieciešama papildus aka vai ja ir lielāks attālums. Vidējās pieslēguma izmaksas var rēķināt, bet tām nav noteicošas nozīmes.

J.Firsts turpina sniegt informāciju par projektu.

Iedzīvotāja komentē, ka pēc daudziem gadiem būs karš par ūdeni.

J.Firsts piekrīt, ka nākotnē var rasties problēmas ar ūdens iegūvi. J.Firsts turpina sniegt informāciju par projektu.

Iedzīvotāja vēlas noskaidrot, vai pirms projekta uzsākšanas tika veikta aptauja? Vai cilvēki piekrīt?

J.Firsts skaidro, ka šobrīd notiek skanošanas process. Šobrīd svarīgi ir saskaņot ar maģistrālo ielu īpašniekiem. Lai varētu sacilpot ūdens tīklus.

J.Križanovskis papildina, norādot, ka lokālpilnvarojuma teritorija vēsturiski ir attīstījusies no lauksaimniecības teritorijas uz apbūves teritoriju. Visā teritorijā notiek apbūve un pēc gadiem šī teritorija izskatīsies tā pat kā otrpus autoceļam A7 – kā Vimbukrogs. Un tajā brīdī ūdensapgādes un kanalizācijas jautājums būs aktualizējies pats no sevis. Tad būs par vēlu. Un ņemot vērā, ka tendence norāda uz gruntsūdens kvalitātes pasliktināšanos, jo ne visi iedzīvotāji savus notekūdeņus apsaimnieko godprātīgi, tad realizējot šo projektu šobrīd, laika griezumā visa teritorija tikai iegūs.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, kas notiks ja ielā viens iedzīvotājs vēlas pieslēgties, bet cits nevēlas? Vai projekts tiks realizēts pie šādiem nosacījumiem?

J.Križanovskis atbild, ka tīkli tiks izbūvēti pa visām ielām, pa kurām paredz projekts. Kad centrālie tīkli tiks ievilkti, tad tie, kuri vēlēties, uzreiz varēs pieslēgties.

Diskusija par tīklu izbūvi Loreķu ielā.

J.Križanovskis norāda, ka lokālplānojumu, tā pat kā jebkuru projektu var apstrīdēt. Bet izvērtējot visus apstākļus, pieslēgšanās centralizētājiem tīkliem ir vēlama. Lokālplānojums ir rezerves variants, lai risinātu tīklu izbūvi informēšanas kārtībā ar tiem, kas nevēlas izbūvi.

Sanāksme beidzās: plkst. 14.30

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 15.00

Sanāksmē piedalās: 4 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 15.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

Iedzīvotāji ar J.Firstu un J.Križanovski pārrunā realizēto projektu Katlakalnā un tīklu izbūves procesu.

J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpilnošuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpilnošuma teritorijas robežas un lokālpilnošuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Iedzīvotāja vēlas noskaidrot vai projektam ir piešķirta nauda?

J.Firsts atbild, ka nauda ir. Daļa naudas ir iezīmēta caur Ministru kabineta noteikumiem, kur ir norādīta Ķekava. Un ir domes lēmums, kur norādīts pašvaldības līdzfinansējums. Eiropas Savienības līdzfinansējums ir tikai kanalizācijai, pašvaldība finansē atlikušo daļu un summu, kas nepieciešama ūdensvada izbūvei.

Iedzīvotāja jautā vai līgums ir trīspusējs?

J.Firsts norāda, ka jā. Projekta plānošana tiek veikta pamatojoties uz spēkā esošiem dokumentiem – tehniski ekonomisko pamatojumu, domes lēmumu, plānošanas dokumentiem un citiem dokumentiem.

Sanāksme beidzās: plkst. 15.16

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 16.00

Sanāksmē piedalās: 7 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Kriķanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 16.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Kriķanovskis

Protokolē: Līga Sēja

J.Kriķanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpilnoījuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpilnoījuma teritorijas robežas un lokālpilnoījuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Kriķanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, vai lokālpilnoījums būs jāsaskaņo?

J.Kriķanovskis atbild, ka nē, jūsu atsevišķa piekrišana par lokālpilnoījumu nav nepieciešama. Lokālpilnoījumu izstrādā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Tam ir sabiedriskā apspriešana, kas notiek šobrīd.

Iedzīvotājs jautā, ko lokālpilnoījums sevī ietver? Tos ceļus pa kuriem varēs izbūvēt?

J.Kriķanovskis atbild, ka lokālpilnoījums iezīmē teritoriju, kurā ūdenssaimniecības projektus var izbūvēt saskaņošanas kārtībā. Nebūs nepieciešama rakstiska piekrišana. Ūdenssaimniecības projektam ir saskaņošanas protokoli, ko var apskatīt pie projektētāja, lai noņemtu šaubas par to, ka tieši tiks izbūvēti pa pagalma vidu. Lokālpilnoījuma redakcijas grafiskajā daļā šie tieši ir attēloti shematiski.

Iedzīvotājs jautā vai lokālpilnoījumā norādītajās zonās darbi tiks dalīti kārtās?

J.Firsts norāda, ka būs darba organizācijas projekts, ko iesniegs būvnieks un prasības nosaka SIA "Ķekavas nami". Paredzams, ka darbus uzsāks no Druvas un Kuršu ielas, virzoties uz Ziemeļu ielas pusi.

L.Sēja precizē, ka ūdenssaimniecības projekts attiecas tikai uz lokālpilnoījumā norādīto otro zonu, kas grafiskajā daļā attēlota oranžā krāsā.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot cik ilgs būs būvniecības laiks?

J.Firsts atbild, ka būvniecību ir paredzēts īstenot 8 mēnešu laikā 2018.gadā. Pavasarī sāksim, lai rudenī visi darbi būtu pabeigti.

Iedzīvotājs jautā vai tas ir reāli īstenojams?

J.Firsts atbild, ka jā. Iepriekš īstenotie projekti ir pierādījuši, ka to var paveikt. Būvniekiem tiek prasīta augsta kvalifikācija. Vienlaicīgi strādās vairākas brigādes.

Iedzīvotājs jautā, kad varēs sākt pieslēgties?

J.Firsts norāda, ka pieslēgties varēs tad, kad tiks nodoti ekspluatācijā. Ja darbs tiks organizēts pa daļām, tad varēs arī ātrāk. Loreķu laukā pieslēgties varēs sākot no 2019.gada.

Iedzīvotājs jautā, vai pieslēdzoties pie tīkliem būs nepieciešams projekts?

J.Firsts skaidro, ka šobrīd ir nepieciešama izpildshēma, ko izpilda sertificēts mērnieks. Jāsāk ir ar tehnisko uzdevumu, un likums nosaka, ka ir nepieciešams arī projekts. Tiem iedzīvotājiem, kas būs jaunās mājas, tiem projektā būs jābūt ūdensapgādes/kanalizācijas sadaļai. Tiem iedzīvotājiem, kam jau ir esošas ēkas, cerams, ka pietiks ar tehnisko uzdevumu un izpildshēmu. Būvvaldei ir jāievēro likums, tādēļ precīzi es nevaru atbildēt.

J.Firsts stāsta piemēru par Roņu ielu Katlakalnā, kur bija problēmas ar notekūdeņu apsaimniekošanu, rezultātā cilvēki izvēlējās pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, kādas būs cenas?

J.Firsts atbild, ka šobrīd tarifs ir 1.40€ + PVN kanalizācijai un 0.73€ + PVN ūdenim par vienu kubikmetru. Kopā aptuveni 2.50€ par vienu kubikmetru.

Iedzīvotājs jautā kā ir ar laistīšanu?

J.Firsts norāda, ka, ja no sistēmas vēlas tērēt ūdeni laistīšanai, tad ir nepieciešams otrs skaitītājs, lai šis apjoms neietekmētu maksu par kanalizāciju. Bet labāk laistīšanai izmantot savu spici.

Diskusija par ūdens skaitītājiem un ūdens aprēķinu.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot vai ir iespējama ceļu pārņemšana, kā tiek risināta ceļu servitūtu atgūšana no iedzīvotājiem?

J.Križanovskis norāda, ka pie šī jautājuma būs jāatgriežas. Šobrīd šos procesus lietderīgāk ir nošķirt, lai apgūtu Eiropas Savienības finansējumu. Lai pārņemtu ielu, tā daļa ir jānodala no īpašuma. Tas process pats par sevi ir ilgs. Šajā procesā ir daudzi sarežģīti jautājumi, kas jārisina – finansējums, atpirkšana, īpašuma dokumentu kārtošana.

Diskusija par ūdenssaimniecības projektā norādīto pieslēgumu vietu koriģēšanas iespējām.

Sanāksme beidzās: plkst. 16.35

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksme plkst. 17.00

Sanāksmē piedalās: 2 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis un teritorijas plānotāja Līga Sēja

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts

SIA "Firma L4" pārstāv Ivo Grandāns

Sanāksme sākas: plkst. 17.00

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sagatavotajiem materiāliem. Īsi tiek izklāstīts lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis, norādītas lokālpilnvarojuma teritorijas robežas un lokālpilnvarojuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību.

Sanāksme beidzās: plkst. 17.10

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvi un projektētāju no SIA "Firma L4".

Sanāksmes slēdz: plkst. 17.30

Protokolēja: L.Sēja

Sanāksmju vadītājs: J.Križanovskis

L. Sēja


11.6 Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

"Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

Ķekavas kultūras nams, Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
2016.gada 29.septembris

Sanāksme plkst. 18.00

Sanāksmē piedalās: 50 iedzīvotāji pēc dalībnieku reģistrācijas lapas datiem.

Ķekavas novada pašvaldību pārstāv izpilddirektora vietnieka p.i. Astrīda Vītola, Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis, teritorijas plānotāja Līga Sēja;

Ķekavas novada domi pārstāv domes priekšsēdētājs Andis Damlics, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas priekšsēdētājs Ilgonis Leišavnieks;

SIA "Ķekavas nami" pārstāv Juris Firsts, Jānis Freibergs

SIA "Firma L4" pārstāv Gints Freibergs, Guntis Kovaļevskis

Sanāksme sākas: plkst. 18.15

Sanāksmi vada: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis

Protokolē: Līga Sēja

J.Križanovskis dod vārdu Ķekavas novada domes priekšsēdētājam Andim Damlicam sanāksmes atklāšanai. A.Damlics norāda, ka šis jautājums iedzīvotājiem ir svarīgs un par to liecina sanāksmes apmeklētāju skaits. Šī ir ūdenssaimniecības projekta ceturrtā kārtā, kas ietver Ķekavas ciema daļu, ko tautā pazīst kā Loreķu lauku. Līdz šim ir realizēti līdzīgi projekti Odukulnā, Vimbukrogā, Katlakalnā, Ķekavā, Rānavā un Ziedonī. A.Damlics norāda, ka, dzīvojot Pierīgā, ir jādama par to, ko mēs atstāsim pēc sevis nākotnē. Iedzīvotāji tiek aicināti būt aktīvi, uzklaut pašvaldības speciālistus un uzdot savus jautājumus. A.Damlics pateicas par uzmanību un novēl veiksmi.

J.Križanovskis iepazīstina iedzīvotājus ar sanāksmes darba kārtību – sākumā būs prezentācija, tad tiks dots vārds SIA "Ķekavas nami" pārstāvjiem, sekos sadaļa jautājumi/atbildes un beigās būs iespēja pie projektētāja apskatīt pieslēguma vietas savam īpašumam.

Tiek prezentēts publiskās apspriešanas prezentācijas materiāls. Sagatavotajā video prezentācijā īsi tiek izklāstīts lokālplānojuma izstrādes mērķis, norādītas lokālplānojuma teritorijas robežas un lokālplānojuma risinājumi. Iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”.

J.Križanovskis kopsavilkumā precizē, ka paralēli notiek divi procesi. Šodien ir lokālplānojuma publiskās apspriešanas sapulce. Paralēli lokālplānojumam, iedzīvotāji tiek aicināti atbalstīt ūdenssaimniecības projektu.

J.Križanovskis dod vārdu SIA "Ķekavas nami" pārstāvim J.Firstam.

J.Firsts informē iedzīvotājus par projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”. Tiek sniegta informācija par projekta izmaksām, finansējumu, projekta laika grafiku un projekta īstenošanas kārtību. Šobrīd veiktā saskaņošana tiek veikta būvprojekta izstrādes ietvaros. Tiek norādīts, ka pēc projekta īstenošanas, divus gadus netiks piemērota pieslēgšanās maksa pie centralizētajiem tīkliem.

J.Križanovskis prezentē 22.septembra sanāksmēs izskanējušos iedzīvotāju jautājumus:

1. Ielu virsmas seguma atjaunošanas pakāpe pēc tīklu izbūves.
2. Būvniecības ilgums, termiņi un izbūves radītās neērtības – satiksmes organizēšana, piebraukšana īpašumiem.
3. Vai ūdenssaimniecības projekta ietvaros iespējams kompleksi risināt ielu atsavināšanu un pārņemšanu pašvaldības bilancē.
4. Pieslēgšanās obligātība pēc tīklu izbūves, pieslēgšanās izmaksas un turpmākās ikmēneša izmaksas par ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu.
5. Esošā ūdens kvalitāte, veiktās pārbaudes un to ticamība.
6. Sarkano līniju jautājums.

J.Križanovskis atklāj jautājumu/atbilžu sadaļu.

Iedzīvotājs norāda, ka novada teritorijas plānojumu ir paredzēts grozīt. Un ir vēlme ieviest paralēlo ielu gar autoceļu A7, aizstājot šobrīd esošo vēlamo ceļu. Šobrīd ir izstrādāts lokālpārplānojums, bet būs lēmums par Teritorijas plānojuma pārskatīšanu. Trasei ir jābūt taisnā līnijā. Iedzīvotājs norāda, ka šobrīd esošā steiga nerada loģiskus risinājumus.

J.Križanovskis norāda, ka, ja piekrīt savā īpašumā izvietot tīklus, un ja ar projektētāju ir iespējams vienoties par tehniskajiem risinājumiem, tad nevajadzētu rasties problēmām. Jauna Teritorijas plānojuma izstrāde ir paredzēta, bet ir jāsaprot, ka tas būs neatkarīgi no šī projekta un tā izstrāde ilgs vismaz divus gadus. Lokālpārplānojums un tā publiskā apspriešana ir par vienu teikumu – par to, ka skaņošanu var aizstāt ar paziņošanu. Bet tas nav pašvaldības mērķis, tādēļ jūs visi šodien esat aicināti šeit. Lai atrastu labāko ūdenssaimniecības projekta risinājumu, šodien šeit ir arī projektētājs.

Diskusija par Teritorijas plānojumā iezīmēto ceļu un iespējām mainīt projekta tīklu trasi.

Iedzīvotājs vēlas precizēt par tīklu izbūvi. Cik tālu būs jāvelk – no žoga vai no ceļa? Konkrētajā gadījumā līdz īpašumam ir jābrauc 80m, un vai šis attālums būs par maniem līdzekļiem?

J.Križanovskis atbild, ka katrs gadījums ir individuāls. Tīkli tiks izbūvēti pa dabā esošajām ielām – pa ielu vīdu. Konkrētajā gadījumā par tehniskajiem risinājumiem ir jāvēršas pie projektētāja.

Iedzīvotājs jautā vai ir paredzēts izbūvēt arī citas komunikācijas?

J.Križanovskis atbild, ka tieši šī iemesla dēļ ir prasīti tehniskie noteikumi citiem komunikāciju turētājiem. Šīs institūcijas ir informētas, ka notiks darbi un, ja kāds no komunikāciju turētāju uzņēmumiem būs ar mieru vienlaicīgi izstrādāt projektu, tad tas ir iespējams. Ja viņiem ir atšķirīgi plāni, tad mēs viņus nevaram ietekmēt.

Iedzīvotājs vēlas noskaidrot, kad iestājas tas gadījums, kad ar mums var nesaskaņot, bet tikai paziņot, ka mēs raksim jūsu zemē?

J.Križanovskis atbild, ka tas iestājas tad, kad tiks apstiprināts lokālpārplānojums. Brīdī, kad lokālpārplānojums ir stājies spēkā.

Iedzīvotājs precizē par bioloģiskās attīrīšanas iekārtām. Iedzīvotājs norāda, ka viņam ir gan bioloģiskās iekārtas, gan attīrīšanas lauks. Tiek paredzēts, ka ik gadu tiks nodotas analīzes, lai pamatotu nepieslēgšanos tīkliem. Vai ir iespējams izskatīt iespēju, ka varētu nepieslēgties tīkliem, ja ir labas kvalitātes iekārtas?

J.Križanovskis precizē iedzīvotāja jautājumu – vai var būt situācija, ka, ja ir izbūvētas iekārtas, tad nav jāpieslēdzas? J.Križanovskis norāda, ka pārstāvji no SIA "Ķekavas nami" jau mēģināja atbildēt uz šo jautājumu. Ja šie tīkli ir izbūvēti, tad agrāk vai vēlāk pie šiem tīkliem tiek pieslēgtas mājas. Iespējams saistošajos noteikumos var atrunāt, ka, ja jūs spējat nodrošināt attīrīšanu atbilstošā kvalitātē, tad var nepieslēgties, bet šīs kvalitātes nodrošināšana ir apšaubāma. Bet ir jāņem vērā kopējā tendence, ka ūdens kvalitāte pēc analīžu rezultātiem pasliktinās.

Iedzīvotājs norāda, ka analīzes neviens viņam nevarēja parādīt.

J.Križanovskis atbild, ka analīžu rezultāti ir paņemti līdzī uz sapulci un ar tiem ir iespējams iepazīties.

J.Freibergs norāda, ka šī saruna ir lieka laika kavēšana. Teritorija, par kuru runā iedzīvotājs ir "vismazāk sāpīgā" vieta no visas projekta teritorijas, jo tā ir pievienota projektam pēc SIA "Ķekavas nami" iniciatīvas. Šī teritorija projektā var arī nebūt un šodien par to var nerunāt. J.Freibergs norāda, ka runājot par attīrīšanas iekārtām, prakse rāda, ka tās nolietojas un vairs nefunkcionē un tad ir nepieciešami jauni finanšu līdzekļi, lai tās atjaunotu.

Iedzīvotājs atbild, ka viņš katru gadu apkalpo iekārtas.

J.Freibergs turpina, ka pēc laika, un to pierāda Ziedonis, cilvēks vairs negrib maksāt un iegādāties jaunu aeratoru, jaunu elektromotoru un labāk izvēlas pieslēgšanos tīkliem. J.Freibergs norāda, ka attiecībā uz konkrēto iedzīvotāju, nav nepieciešams sarežģīt vienkāršas lietas.

Diskusija par ūdenssaimniecības projekta risinājumiem pie konkrētā īpašuma.

J.Freibergs norāda, ka šajā sapulcē ir jārunā par galvenajiem projekta mezgla punktiem.

J.Križanovskis precizē, ka lokālpilnvarotāju teritorijā apbūvei ir tendence palielināties, kas nozīmē, ka arī notekūdeņu daudzums palielinās. Un, palielinoties šiem rādītājiem, ūdens kvalitāte pasliktinās. Centrālie tīkli ir risinājums kā šo situāciju uzlabot.

Iedzīvotāja vēlas noskaidrot, kas ir ūdens avots, no kura tiks piegādāts ūdens? Un vai būs iespēja pieslēgties tikai pie kanalizācijas tīkliem?

J.Firsts atbild, ka ūdens ieguves avots ir Odukalns, Odukalna atdzelžošanas stacija. Tur ir trīs dziļurbumi (168 m). Visa Ķekava tiek apgādāta ar ūdeni no šīs ieguves vietas. Atbildot par pieslēgšanos, tiek norādīts, ka ir iespējams pieslēgt tikai kanalizāciju. Pirmajā etapā nevienu nespēž pieslēgties. Tiek stāstīts par esošo praksi Ziedonī un Katlakalnā.

Iedzīvotāja interesējas, kā tiek aprēķināta maksa, ja nepieslēdzas pie ūdensvada.

J.Firsts atbild, ka ievadā tiek uzstādīts ūdens skaitītājs uz cauruļvada, kas nāk no spices. Cik ūdens ieplūst pa cauruļvadu, tik tiek izvadīts kanalizācijā.

Iedzīvotāja pārjautā, vai ir sapratusi pareizi, ka projekta realizācijas laikā un divus gadus pēc īstenošanas, par pieslēgšanos nebūs jāmaksā?

J.Firsts atbild, ka jā. Šie divi gadi sāksies no 2019.gada. 1.jūlija.

Diskusija par laiku, kad tiks atjaunotas ielas un kādā līmenī.

Iedzīvotāja uzdod jautājumu A.Damlicam – vai tās ielas, kuras ciematā nav asfaltētas, kādreiz varētu tapt par asfaltētām ielām?

A.Damlics atbild, ka pirmām kārtām tiks asfaltētas tās ielas, kas ir pašvaldības īpašumā. A.Damlics norāda, ka informācija par paveiktajiem asfaltēšanas darbiem šajā sezonā būs pieejama pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads".

Iedzīvotājs uzdod jautājumu A.Damlicam – vai ir iespējams nodot ielas pašvaldībai ilgtermiņa lietošanā? Lai nebūtu jāatdala, līgumā vienkārši atrunā, ka ielas tiek atdotas pa sarkanajām līnijām un pašvaldība tās apsaimnieko.

A.Damlics norāda, ka iela nav sērskociņu kastīte, ko mēs pieejam un atdodam. Tiek norādīts, ka sapulces sākumā sniegta atbilde uz šo jautājumu. Ir divi risinājumi – ielas tiek izdalītas atsevišķās zemes vienībās un tiek atsavinātas par labu pašvaldībai. Otrs variants ir patapinājuma līgums, kad pašvaldība patapina nevis zemi, bet būvi, kas atrodas uz zemes. Ķekavas novadā šādas prakses nav, bet pašvaldība ir gatava rīkoties. A.Damlics aicina iedzīvotājus nākt ar saviem priekšlikumiem.

Diskusija par 2009.gada sanāksmēm, kurās iedzīvotāji tika aicināti risināt ielu jautājumu un par privātpašumu vērtību.

Iedzīvotāja uzdod jautājumu par projektiem – kāda ir procedūra, lai šobrīd kaut ko būvētu?

J.Firsts atbild, ka viennozīmīgi uz šo jautājumu nevar atbildēt, jo ir mainījies Būvniecības likums. Līdz šim, nododot ēku ekspluatācijā, attiecībā uz tīkliem, pietika ar reģistrētu tīklu izpildmērījumu (izpildshēmu).

J.Križanovskis precizē, ka runa ir par būvprojektu.

Iedzīvotājs jautā, kāpēc, ja atsaucas uz 2009.gadu, pašvaldībai šobrīd ir iniciatīva par tīklu ievilkšanu, bet nav iniciatīvas par ielu jautājuma sakārtošanu? Kāpēc par ceļiem ir jā rūpējas pašiem iedzīvotājiem, kas maksā nodokļus, bet par ūdeni, ko neviens īsti nav prasījis, iniciatīva nāk no pašvaldības?

A.Vītola atbild, ka pēc pieredzes Vimbukrogā, kur par Eiropas Savienības fonda līdzekļiem tika izbūvēta tikai kanalizācija, vienlaicīgi ir nepieciešama arī ūdensvada izbūve, jo ūdens kvalitāte pasliktinās. Rakšanas darbi maksā naudu, tādēļ vienlaicīgi ir jāizbūvē gan kanalizācijas, gan ūdensvada tīkli. Tiek stāstīts par pieredzi Katlakalnā – Roņu ielā. Tiek norādīts, ka ielu jautājuma risināšanu kavē tas, ka no iedzīvotājiem nav viennozīmīgas attieksmes par ielu atdošanu pašvaldībai. A.Vītola norāda, ka Loreķu lauka galvenos ceļus pašvaldība ir gatava pārņemt un sakārtot. Pēc tīklu izbūves ielas tiks atjaunotas pēc iespējas labākā līmenī.

Diskusija par patapinājuma līgumiem.

J.Križanovskis paskaidro, kāpēc šobrīd ir iespējams lokālpilnoījums – ir stājies spēkā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums. Attiecībā uz ceļu jautājuma sakārtošanu, šāda regulējuma nav.

Jautājums par Kastaņu ielu, tās atjaunošanas līmeni un putekļiem šobrīd.

A.Vītola norāda, ka nākamā gada budžetā tiek plānota ielu seguma atjaunošana un Kastaņu iela varētu būt viena no ielām, ko asfaltēs.

Diskusija par Pliederu ielas projektu un putekļiem blakus ielās.

J.Križanovskis atkārtoti precizē lokālpilnvarotāju mērķi.

Diskusija par iedzīvotāju atbalsta nepieciešamību un projekta realizēšanas iespējām, ja ir saņemta iedzīvotāju piekrišana.

Iedzīvotājs jautā, kurš remontēs ap komunikāciju akām uz servitūta ceļa – zemes ceļa?

J.Firsts skaidro, ka uz zemes ceļiem akas tiek iegremdētas. Ja akām ir jāpiekļūst, tad uzņēmums uzņemas atbildību par piekļūšanu. Akas būs zem brauktuves līmeņa. Ja aka ir ielas malā, tad vāks būs redzams. Ja ap akām veidosies iesēdumi, tad garantijas laikā tos novērsīs būvnieks, pēc garantijas SIA "Ķekavas nami".

Diskusija par frēzētā asfalta seguma atjaunošanu, frēzētā asfalta seguma līmeņiem un tā klasifikāciju.

Jautājums par jaunajiem Ķekavas novada kapiem. Tur šobrīd ir tikai viena ceļa zīme – "Atpūtas bāze". Kur griezties ar šo jautājumu? Tas ir pašvaldības ierīkojums, Valsts ceļu ierīkojums?

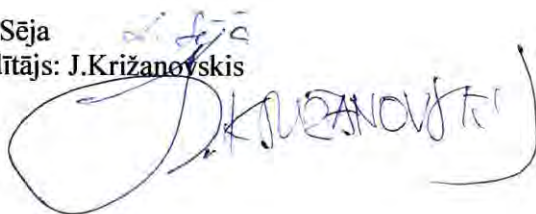
J.Križanovskis norāda, ka tas ir pašvaldības jautājums.

Sanāksme tiek slēgta: plkst. 19.15

Pēc sanāksmes turpinās individuālas sarunas par ūdenssaimniecības projektu ar SIA "Ķekavas nami" pārstāvjiem un projektētājiem no SIA "Firma L4". Pašvaldības speciālisti atbild uz iedzīvotāju jautājumiem.

Protokolēja: L.Sēja

Sanāksmes vadītājs: J.Križanovskis



11.7 Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces protokols

"Lokālpārvaldības Kēkavas novada Kēkavas pagasta Kēkavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce

2016.gada 20.oktobris, plkst. 18.00.

Norises vieta: Kēkavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19, k-9, Kēkava, Kēkavas pagasts, Kēkavas novads, LV-2123.

Dalībnieki: Juris Križanovskis, Kēkavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs; Līga Sēja, Kēkavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja.

Sapulces sākums: 18:00

Publiskās apspriešanas sapulci atklāj Juris Križanovskis. Uz sapulci nav ieradusies neviena ieinteresētā persona.

2016.gada 31.augustā tika izsūtītas vēstules "Par atzinuma sniegšanu "Lokālpārvaldības Kēkavas novada Kēkavas pagasta Kēkavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai"" par lokālpārvaldības redakciju - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei, Valsts aģentūrai „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” un pašvaldības SIA „Kēkavas nami”. Institūciju sniegto atzinumu apkopojumu par lokālpārvaldības redakciju un Kēkavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārus skatīt 1. pielikumā.

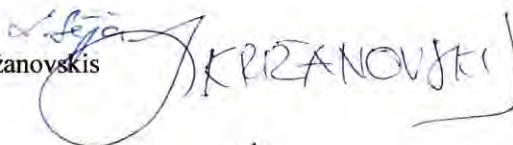
Publiskās apspriešanas laikā no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim pašvaldībā tika saņemti 7 rakstiski priekšlikumi un iebildumi no 6 privātpersonām par publiskajai apspriešanai nodoto lokālpārvaldības redakciju. Privātpersonu priekšlikumus un iebildumus, un Kēkavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārus skatīt 2. pielikumā. 2016.gada oktobrī tika nosūtītas starpatbildes privātpersonām, kurās norādīts, ka saņemtais priekšlikums/iebildums tiks izvērtēts un pēc lēmuma pieņemšanas privātpersona tiks informēta par tā ņemšanu vai neņemšanu vērā.

Institūciju atzinumi un 1.pielikumā esošais atzinumu apkopojums, kā arī 2.pielikumā esošais iedzīvotāju priekšlikumu un iebildumu apkopojums pievienots „Lokālpārvaldības Kēkavas novada Kēkavas pagasta Kēkavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai” II sējumā "Kopsavilkums par lokālpārvaldības izstrādes procesu".

Sapulci slēdz: 18:30

Protokolēja : L.Sēja

Sapulces vadītājs : J. Križanovskis



Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

1. PIELIKUMS

Institūciju atzinumu apkopojums par lokālplānojuma redakciju un izpildes komentārs

Nr.	Institūcija	Institūcijas atzinums	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2016.gada 8.septembris Reģ.Nr. 1-6/16/6480	Teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir daļēji ievēroti LĢIA 2016.gada 24.maija vēstulē Nr.361/1.1-14.2e/486 sniegtie nosacījumi. Sagatavojot lokālplānojuma gala redakciju tā Paskaidrojuma rakstā, atbilstoši LĢIA Nosacījumu 5. un 6. punktu prasībām ir jābūt pievienotai informācijai par nepieciešamību dažādu inženierprojektu izstrādājumiem, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu veikt saskaņojumus: LĢIA – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Kā arī Paskaidrojuma rakstā ir jānorāda, ka detalplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti. Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/ . Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā http://kartes.lgia.gov.lv/ .	Pieņemts zināšanai. Izvirzītie nosacījumi neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi, jo lokālplānojums paredz tikai regulējuma un teritorijas noteikšanu, kurā paredzēta ūdenssaimniecības objekta ierīkošana, aizstājot ūdenssaimniecības objekta ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu ar zemes īpašnieka informēšanu. Izstrādājot inženierprojektus un detalplānojumus, tiks pieprasīti jauni tehniskie noteikumi.
2.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2016.gada 15.septembris Reģ.Nr. 1-6/16/6611	Lokālplānojuma projektā ir atsaucē uz to, ka Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 02.06.2016. nosacījums Nr.4.5.-07/4294 izvirzītās prasības neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi, bet nav sniegts pamatojums šādam apgalvojumam. Lai Pārvalde varētu konstatēt, ka lokālplānojums nav pretrunā ar Pārvaldes 02.06.2016. nosacījumiem Nr.4.5.-07/4294, ir jānosaka pamatojums, kādēļ nav veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēte. Ja šāda izpēte ir veikta, izpētes materiālus ir jāpievieno lokālplānojuma projektam. Pārvaldes ieskatā Ķekavas kapsētas aizsargjoslā atrodas teritorijas ir iekļaujamas Zonā 2 (teritorija, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības ietvaros izbūvējami tīkli).	Ķekavas novada pašvaldība saņemta vēstule "Par sniegto atzinumu "Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta, Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai", kas nosūtīta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei 2016.gada 26.septembrī, Reģ.Nr. 1-7/16/2282.
3.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2016.gada 13.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/7145	Pārvalde ir izvērtējusi Jūsu sniegtos skaidrojumus un argumentus saistībā ar lokālplānojuma atbilstību Pārvaldes 02.06.2016. nosacījums Nr.4.5.-07/4294 izvirzītajām prasībām un Pārvaldes viedokli par teritoriju, kura atrodas Ķekavas kapsētas aizsargjoslā. Pārvalde norāda, ka, papildinot lokālplānojuma projekta pilnveidojamo redakciju ar Jūsu 26.09.2016. vēstulē sniegtajiem argumentiem, pilnveidotā lokālplānojuma redakcija nebūs pretrunā ar Pārvaldes 02.06.2016. nosacījums Nr.4.5.-07/4294 izvirzītajām prasībām. Šī vēstule ir neattiecināma Pārvaldes 14.09.2016. atzinuma Nr.4.5.-08/6722 sastāvdaļa un nav vērtējama atsevišķi.	Ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei sniegtajiem skaidrojumiem papildināta Lokālplānojuma II sējuma "Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu" apakšnodala "Zinojums par institūciju nosacījumu ieviešanu lokālplānojuma redakcijas izstrādē".
4.	SIA „Ķekavas nami”	Atzinums nav saņemts.	Pieņemts zināšanai. Atzinums nav saņemts.

2

2. PIELIKUMS

Privātpersonu priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma redakciju un izpildes komentārs

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1./2.	2016.gada 29.septembris Reģ.Nr. 1-6/16/6906 Reģ.Nr. 1-6/16/6908	Iesniegumā lūgts iekļaut ūdenssaimniecības projektā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Vidzemnieku ielā, norādot, ka: 1. Vidzemnieku iela vēl nav izbūvēta, bet ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvē ir ieinteresēti visu trīs apbūves gabalu īpašnieki. 2. Ķekavas novada pašvaldības Attīstības daļa telefoniski ir atbalstījusi Vidzemnieku ielas iekļaušanu ūdenssaimniecības projektā. 3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sniegusi skaidrojumu, ka Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros, nevar atbalstīt tīklu izbūvi perspektīvajos apbūves rajonos. Vidzemnieku ielas iekļaušanu ūdenssaimniecības projektā jāizvērtē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam un pašvaldībai – prioritāri investīcijas plānojot ielās un apdzīvotā ielu daļās, kur ir augstāks apbūves blīvums un lielāks apkalpoto iedzīvotāju skaits. 4. Lokālplānojuma teritorijā ir iekļautas citas ielas, kas nav izbūvētas, kur šobrīd nav apbūves vai apbūve ir ļoti reta un kurām nav izstrādāti detalplānojumi (piem., Ciniņu iela, Dzegužu iela un trīs ielas bez nosaukuma). Saldzinot ar šīm ielām, Vidzemnieku iela ir tuvāk intensīvai apbūvei un atrodas perspektīvākā vietā. 5. Lokālplānojuma projektā Vidzemnieku iela ir iekļauta kā teritorija, kur ūdenssaimniecības tīkli jau ir izvilkti vai ir iespējams tos paplašināt. Teorētiski teritorijā tīklus ir iespējams paplašināt, bet praktiski to nevar izdarīt ar pašu spēkiem.	Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Informējam, ka Vidzemnieku iela ietilpst detalplānojuma "Detailplānojums "Vidzemnieki", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads" teritorijā. Detailplānojums nosaka, ka teritorijā paredzēto inženierkomunikāciju izbūvi veic zemes vienību īpašnieki katrs sev atsevišķi vai savstarpēji vienoties kopā. Izteiktais priekšlikums attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. SIA "Ķekavas nami", izvērtējot izteikto priekšlikumu un ņemot vērā ES Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.specificiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" projektu atlases nosacījumus un iespējamo risku, ka varētu netikt sasniegti projekta rezultātīvie rādītāji, nolēma neiekļaut Vidzemnieku ielu projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" teritorijā.
3.	2016.gada 3.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6972	Iesniegumā norādīts, ka piedāvātā projektētāju ideja ir pretrunā ar privāto zemes īpašnieku () interesēm un nekustamo īpašumu izmantošanas iespējām. Nekustamo īpašumu īpašnieki ieilst pret prezentēto ideju tāda izpildījumā, kā tika ziņots sapulcē. Šo trīs nekustamo īpašnieku īpašniekiem jāpiedāvā pilnīgi pamatots un koriģēts kanalizācijas un ūdensapgādes komunikāciju tīklu izvietojums, kas atbilst veselajam	Iesniegtie priekšlikumi un iebildumi neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi un iebildumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Ķekavas novada pašvaldība ir sazinājusies ar SIA "Ķekavas nami" par ūdenssaimniecības tīklu izvietojumu pie nekustamajiem īpašumiem. SIA "Ķekavas nami" ir snieguši atbildi, ka, izvērtējot ūdenssaimniecības tīklu izvietojumu un ņemot vērā, ka: 1. nekustamā īpašuma īpašnieks nevēlas pieslēgties centralizētajam ūdensapgādes un

3

Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
II SĒJUMS Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		saprātam, zemes īpašnieku interesēm un pilsētībniecības plānojuma principiem, izvietojot tīklus pēc iespējas tuvāk autoceļam A7.	kanalizācijas komunikāciju tīkliem, kas varētu radīt risku projektā nesasnēgt ES Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" rezultatīvos rādītājus; 2. nav iespējams izvietot tīklus pēc iespējas tuvāk autoceļam A7, jo Valsts AS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtajos tehniskajos noteikumos ir noteikta prasība par inženierkomunikāciju aizsargjoslu atrašanos ārpus autoceļa A7 zemes nodalījuma joslas; tika nolemts šo posmu izslēgt no projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" teritorijas.
		Īpašnieki vēlās iepazīties ar projektētājiem izsniegtajiem VAS "Latvijas Valsts ceļi" tehniskajiem nosacījumiem.	Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Ķekavas novada pašvaldība informē, ka ar projektētājiem izsniegtajiem VAS "Latvijas Valsts ceļi" tehniskajiem nosacījumiem iespējams iepazīties, sazinoties ar SIA "Ķekavas nami".
		Jebkuras veiktās izmaiņas ir jāaskaņo ar attiecīgo īpašumu īpašniekiem, sniedzot rakstisku atbildi par šī projekta izmaiņām un pievienojot uzskatāmu projektēto materiālu.	Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. Skat. atbildi uz iesnieguma pirmo priekšlikumu/ iebildumu, ka šo posmu tika nolemts izslēgt no projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" teritorijas.
4.	2016.gada 3.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6973	Iesniegumā norādīts, ka projektētāju ideja paredz kanalizācijas un ūdens pievadu atzaru izbūvi zem asfaltētā seguma pie nekustamajiem īpašumiem (). Ja komunikācijas tīks izbūvētas zem asfaltētā ceļa seguma, tad pēc veiktajiem darbiem, ceļa segumam ir jābūt atgriezta sākotnējā stāvoklī un ne sliktāk. Vienlaikus tiek norādīts, ka , īpašnieks nevēlas pieslēgties centralizētajiem komunikāciju tīkliem, jo ir izbūvēts dziļurbums, ūdens filtrācijas un attīrīšanas sistēma, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un attīrīšanas lauks. Īpašnieks informē, ka papildus ik gadu tiks veiktas ūdens analīzes, lai pamatotu nepieslēgšanos centralizētajiem tīkliem.	Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi un iebildumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Informējam, ka Ķekavas novada pašvaldība ir norādījusi SIA "Ķekavas nami", ka līgumā ar būvnieku nepieciešami stingrāki nosacījumi ceļa seguma atjaunošanai Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi un iebildumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Informējam, ka pēc tīklu izbūves Ķekavas novada pašvaldība, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, izdos saistošos noteikumus par pieslēgšanās kārtību centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
5.	2016.gada 3.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6958	Iesniegumā norādīts, ka: 1. Nepieciešams pagarināt publiskās apspriešanas termiņu līdz 2016.gada 10.oktobrim, lai sagatavotu pamatotus, projektam atbilstošus priekšlikumus.	Iesniegtais priekšlikums tika izskatīts, bet nav atbalstīts <u>Sagatavota atbilde:</u> Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" lokālplānojuma publiskā apspriešana noteikta 4 nedēļas ar Ķekavas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu Nr. 2.š1. „Par „Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 24) no 2016.gada 5.septembra līdz 2016.gada 3.oktobrim. Vienlaikus Ķekavas novada pašvaldība norāda, ka informācija par lokālplānojuma publisko

4

Nr.	Iesnieguma saņemšanas datums, reģistrācijas Nr.	Iesnieguma teksta izklāsts	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		2. Vienlaikus ar ūdenssaimniecības projekta izbūves darbiem, nepieciešams ieviest arī optisko internetu "Loreķu lauka" iedzīvotājiem.	apspriešanu bija pieejama Ķekavas novada informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas divas sanāksmes un nosūtītas vēstules ar informāciju iedzīvotājiem. Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Priekšlikums ir risināms projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" ietvaros. SIA "Ķekavas nami" atkārtoti izsūtīja informatīvas vēstules institūcijām, kas atbild par inženierkomunikācijām, aicinot projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” teritorijā izvērtēt iespēju izbūvēt vai paplašināt inženierkomunikācijas vienlaicīgi ar ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi.
		3. Pašvaldībai rakstiski ir jāinformē Zemes ielas iedzīvotāji par pašvaldības plāniem attiecībā uz ielas pagarināšanu un caurbraucamības nodrošināšanu.	Iesniegtais priekšlikums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Jautājums par Zemes ielas pagarināšanu un caurbraucamības nodrošināšanu ir jāskata turpmākā plānošanas procesā. Individuālās apbūves detaļplānojuma projekts Rīgas raj., Ķekavas pag. z/s "Noras" nosaka, ka ielai turpinājumā jāpievienojas esošam ielu tīklam pie Zaķu ielas. Ķekavas novada pašvaldība ir iegādājusies īpašumu starp Zemes ielu un Katrinas ielu, lai perspektīvā būtu iespējams veidot vienotu ceļu tīklu ar kaimiņu zemes gabaliem. Ņemot vērā, ka blakusesošajās teritorijās Ķekavas novada pašvaldībai nepieder ielas, šobrīd Zemes ielas turpinājuma izbūve nav Ķekavas novada pašvaldības prioritāro jautājumu sarakstā.
6.	2016.gada 4.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/6989	Iesniegumā norādīts, ka: 1. Nepieciešams precizēt vai līdz ar šo projektu nekādā veidā netiek nostiprinātas jaunas sarkanās līnijas. 2. Ūdenssaimniecības projekta saskaņošanas protokolā norādītas jaunas sarkanās līnijas, tādēļ nepieciešams precizēt laiku, kad sarkanās līnijas tika projektētas.	Iesniegtais jautājums izskatīts. <u>Sagatavota atbilde:</u> Lokālplānojuma risinājumi nenosaka un nenostiprina jaunas sarkanās līnijas. Iesniegtais jautājums neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Ūdenssaimniecības projekta saskaņošanas protokolā ir attēlotas projektējamās sarkanās līnijas, kuras noteiktas Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam Ķekavas pagasta teritorijas plānošās (atjautās) izmantošanās un aizsargjoslu plānā gar Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijām (TL). Ķekavas novada pašvaldība plāno uzsākt jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi vēl 2016.gadā, kura ietvaros plānots risināt jautājumus par sarkano līniju platumu.
7.	2016.gada 17.oktobris Reģ.Nr. 1-6/16/7200 (e-pasts saņemts 2016.gada 30.septembrī)	Vēstulē tiek izteikta vēlme pieslēgties centralizētajai kanalizācijai, vienlaicīgi, vēršot uzmanību, ka ceļa segumam, jābūt atgriezta sākotnējā stāvoklī.	Iesniegtie priekšlikumi neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. <u>Sagatavota atbilde:</u> Izteiktie priekšlikumi attiecas uz SIA "Ķekavas nami" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" projektēšanas un būvprojekta stadiju. Ķekavas novada pašvaldība ir norādījusi SIA "Ķekavas nami", ka līgumā ar būvnieku nepieciešami stingrāki nosacījumi ceļa seguma atjaunošanai, kā arī Jūsu priekšlikumi pārsūti SIA "Ķekavas nami".

5

11.8 Ķekavas novada pašvaldības izziņa par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fākss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZZIŅA

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 22.jūlijā

Nr. 1-25/16/428

Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju "Lokālplānojuma Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" ūdenssaimniecības projekta realizēšanai" (turpmāk tekstā – lokālplānojums "Loreķu lauks") teritorijā, kā arī minētās teritorijas kaimiņu zemesgabalos atrodas šādi (skatīt pielikumu) vietējā ģeodēziskā tīkla punkti:

- 1) Nr. 80706057 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700081303 (nekustamais īpašums "Autoceļš A7");
- 2) Nr. 80702108 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700081957 (nekustamais īpašums "Floretes");
- 3) Nr. 80704653 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1356 (nekustamais īpašums "Autoceļš V6");
- 4) Nr. 80704928 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700081740 (nekustamais īpašums "Gaismas iela 17").

Papildus informējam, ka lokālplānojuma "Loreķu lauks" teritorijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700081303 (nekustamais īpašums "Autoceļš A7") atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts Nr. 0653 (80700653) (skatīt pielikumu).

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Izziņa sagatavota pamatojoties uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2016.gada 24.maija vēstuli Nr.361/1.1-14.2e/486 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 25.05.2016. ar Nr.1-6/16/4435). Izziņa pievienojama lokālplānojuma "Loreķu lauks" izstrādes materiāliem.

Pielikums: Valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu novietojuma shēma lokālplānojuma "Loreķu lauks" teritorijā.

Izpilddirektora vietnieka p. i.

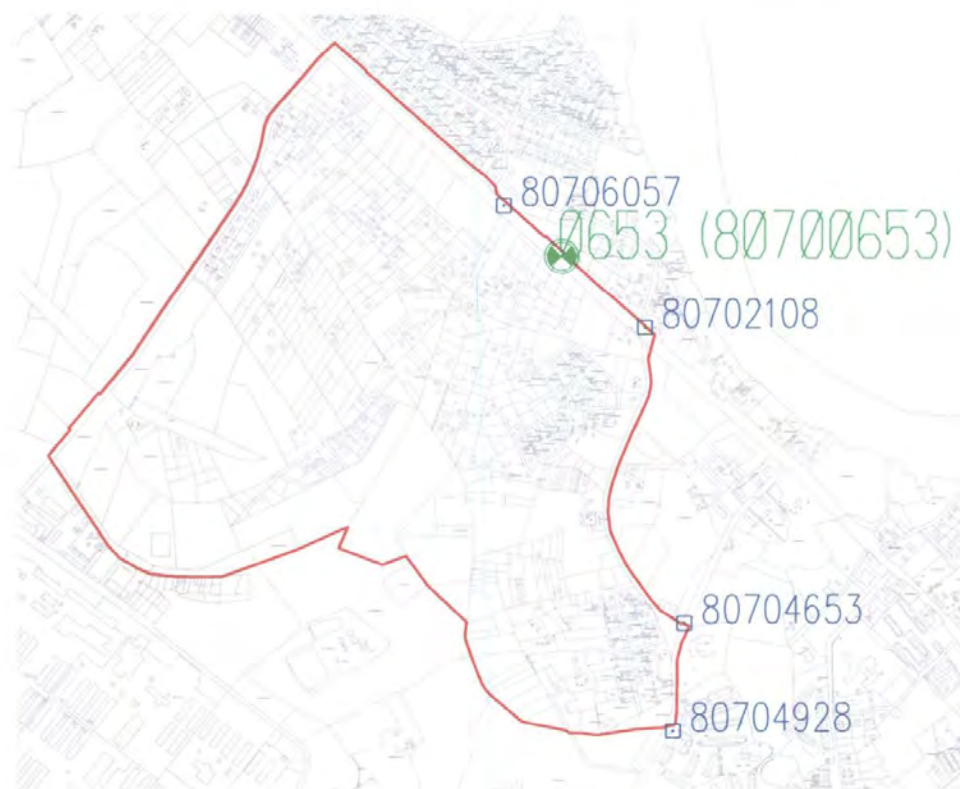
I.Zālte, 67847161
iveta.zalite@kekava.lv



A. Vītola

Pielikums.

Valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu novietojuma shēma lokālplānojuma
"Loreķu lauks" teritorijā



12. LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS RISINĀJUMU ATBILSTĪBA ĶEKAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030. gadam stājas spēkā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr.1.§3. „Par Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.25).

Viens no Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas stratēģiskajiem mērķiem, attiecībā uz vides dimensiju, ir "SM3 – kvalitatīva dzīves vide novada iedzīvotājiem un viesiem" ar ilgtermiņa attīstības prioritāti "ilgtermiņa apdzīvotības struktūra ar attīstītu vidi un saudzējošu infrastruktūru".

Lokālpārplānojuma mērķis atbilst attīstības dimensijas – vides dimensijas prasībām. Novada teritorijā ir jānodrošina efektīva, videi draudzīga kanalizācijas notekūdeņu apsaimniekošana (pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā centralizēto ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izbūve paredzēta piesaistot ES fondu finansējumu).

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas centra telpas zonā (skat. att.). Ķekavas ciema teritorijā veicināma vienotas komunālās saimniecības attīstība, kas atbilst novada attīstības interesēm vietējā līmenī – centralizēto ūdensvadu un kanalizācijas tīklu attīstība.



att. Apdzīvotības telpiskās struktūras plānošanas telpas Ķekavas novadā

“Lokālpārplānojums Ķekavas novada, Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijai "Loreķu lauks" izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam.

**13. VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS
ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS (VARAM) ATĻAUJA
ĪSTENOT LOKĀLPLĀNOJUMU**

Ar “Kopsavilkums par lokālpilnovarotā izstrādes procesu” pilnu sējumu būs iespēja iepazīties Kēkavas novada pašvaldībā, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļaujas uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.

Kontakti uzzinām:

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Kēkava, Kēkavas pagasts, Kēkavas novads, LV-2123

e-pasts: novads@kekava.lv;

tālruni: 67936031, 67936019.

www.kekavasnovads.lv